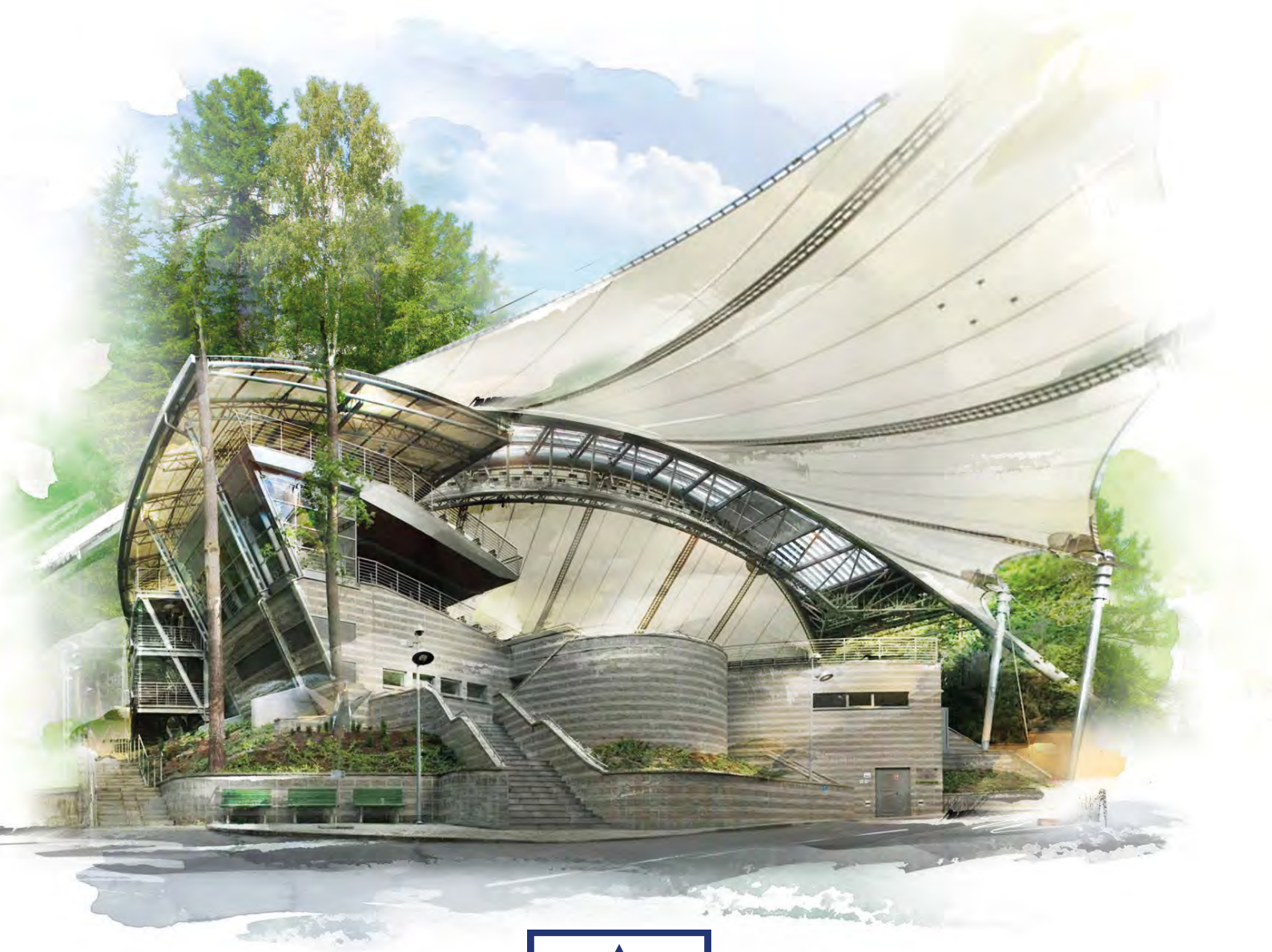


www.alstal.eu



INWESTYCJE

KATALOG

Budujemy możliwości



ALSTAL w liczbach



49 lat

doświadczenia



424 mln zł

sprzedaż w 2023 r.



1500

pracowników
na budowach



50 mln zł

kapitał
zakładowy



ALSTAL Grupa Budowlana to rodzinna firma budowlana ze 100-procentowym udziałem kapitału polskiego. Od 49 lat specjalizujemy się w generalnym wykonawstwie trudnych i wymagających inwestycji budowlanych na terenie całej Polski. W tych niepewnych czasach możemy pochwalić się stabilną sytuacją finansową, a także wiarygodnością, którą obdarowują nas kolejni inwestorzy.

W swoim portfolio mamy wiele wykonanych obiektów sportowych i przemysłowych, hal, magazynów, a także szpitali, basenów oraz hoteli. Dzięki licznym oddziałom zlokalizowanym na terenach realizowanych inwestycji, jesteśmy w stanie szybko reagować na potrzeby serwisowe przez cały okres trwania gwarancji.

Naszym największym kapitałem są ludzie tworzący zespół ALSTAL. To ich doświadczenie, zaangażowanie i chęć zmieniania świata na lepszy pozwalają nam stale doskonalić naszą firmę. Zgrany zespół prawie 300 osób tworzą zarówno wysoko wykwalifikowani specjaliści z wieloletnim doświadczeniem, jak i młodzi, ambitni inżynierowie, którzy regularnie podnoszą swoje kompetencje.

Jako generalny wykonawca świadczymy kompleksowe usługi – od projektu, aż po oddanie gotowej inwestycji wraz z niezbędnymi odbiorami i pozwoleniami.

Głównym kierunkiem działalności firmy jest realizowanie projektów w obszarze budownictwa ogólnego, w szczególności:

- **przemysłowego**
- **mieszkaniowego**
- **hotelarskiego**
- **sportowo-rekreacyjnego**
- **szpitali i centrów medycznych**
- **farm wiatrowych**
- **renowacji obiektów zabytkowych**

Nasza firma jest laureatem wśród wielu konkursów, m.in.: **Budowa Roku, Medal Europejski, Firma Dobrze Widziana.**

Dodatkowo nasza działalność została doceniona przez Fundację Polskiego Godła Promocyjnego, przez co jesteśmy dumnym posiadaczem **Godła Teraz Polska.**

W skład Grupy ALSTAL wchodzi spółki zależne, zajmujące się konkretnym rodzajem działalności:

ALSTAL Grupa Budowlana

budownictwo ogólne obiektów przemysłowych, hotelarskich, biurowych, sportowych, basenowych i użyteczności publicznej.

ALSTAL Dom

budownictwo mieszkaniowe, działalność deweloperska.

ALSTAL ENERGY

budownictwo obiektów energetyki zawodowej i odnawialnych źródeł energii.

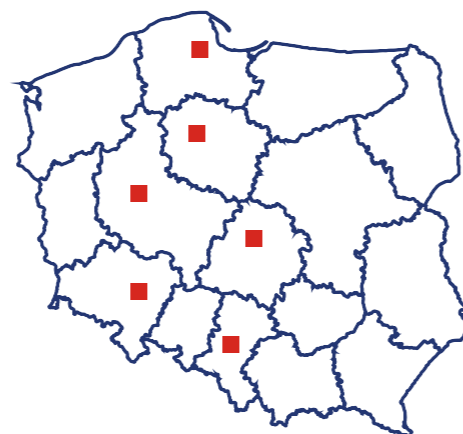


TERAZ POLSKA

Nadrzędną wartością firmy jest zapewnienie bezpieczeństwa i partnerskich relacji inwestorom, podwykonawcom, dostawcom, a także pracownikom tworzącym siłę organizacji i budowy.

Firma systematycznie zwiększając wartość sprzedaży oraz portfel zamówień, umacnia swoją pozycję na rynku, tworząc kolejne oddziały zlokalizowane w miastach o znacznym potencjale inwestycyjnym. Obecnie nasze oddziały znajdują się w:

- **Gdańsku**
- **Bydgoszczy**
- **Poznaniu**
- **Łodzi**
- **Wrocławiu**
- **Katowicach**



Historia firmy

1976



Alojzy Szczupak otworzył zakład ślusarski w małej miejscowości Turzany pod Inowrocławiem, gdzie powstały pierwsze podwaliny działalności Grupy Budowlanej i oddziału Alstal Konstrukcje.

1989



Przedsiębiorstwo zmieniło nazwę z Zakładu Ślusarskiego Alojzy Szczupak na P.P.H.U.T. ALSTAL. Firma zatrudniała już 55 pracowników i rozpoczęła produkcję konstrukcji stalowych dla budownictwa.

2002



Wygraliśmy pierwszy publiczny przetarg na budowę w systemie zaprojektuj-wybuduj Hali widowiskowo-sportowej w Kruszwicy.

2008



Podpisaliśmy umowę na zaprojektowanie i wybudowanie najnowocześniejszego na świecie stadionu żużlowego MOTOARENA w Toruniu (15.000 miejsc).

2009



W sierpniu nastąpiła zmiana nazwy i przekształcenie z jednoosobowej działalności gospodarczej w spółkę prawa handlowego – Alstal Grupa Budowlana sp. z o.o. sp.k.

2011



Oddaliśmy do użytkowania TERMY MALTAŃSKIE, najnowocześniejszy i największy kompleks sportowo-rekreacyjny w Polsce wykorzystujący wody termalne, położony nad brzegiem jeziora Maltańskiego.

2016



Po 40 latach Alojzy Szczupak założyciel Alstal Grupa Budowlana przechodzi na zasłużoną emeryturę i przekazuje udziały w przedsiębiorstwie Jarosławowi Szczupak – synowi i współtwórcy sukcesu firmy.

2017



Otwieramy oddziały w Gdańsku i we Wrocławiu, a rok później w Łodzi, Poznaniu i Bydgoszczy.

2019



Podpisaliśmy umowę na budowę Fabryki Wody – gigantycznego kompleksu basenowo-edukacyjnego w centrum Szczecina.

2020



W czerwcu nasza praca została uhonorowana najważniejszą w Polsce nagrodą – Godłem Teraz Polska. Dodatkowo otrzymaliśmy specjalne gratulacje od Prezydenta RP.

2021



Obchodzimy 45-lecie istnienia firmy. Przez ten czas staliśmy się jedną z największych polskich firm budowlanych na rynku.

2022



2022 - Otwieramy szóste biuro - Oddział Katowice

Obiekty sportowe

01



Stadion żużlowy Motoarena w Toruniu



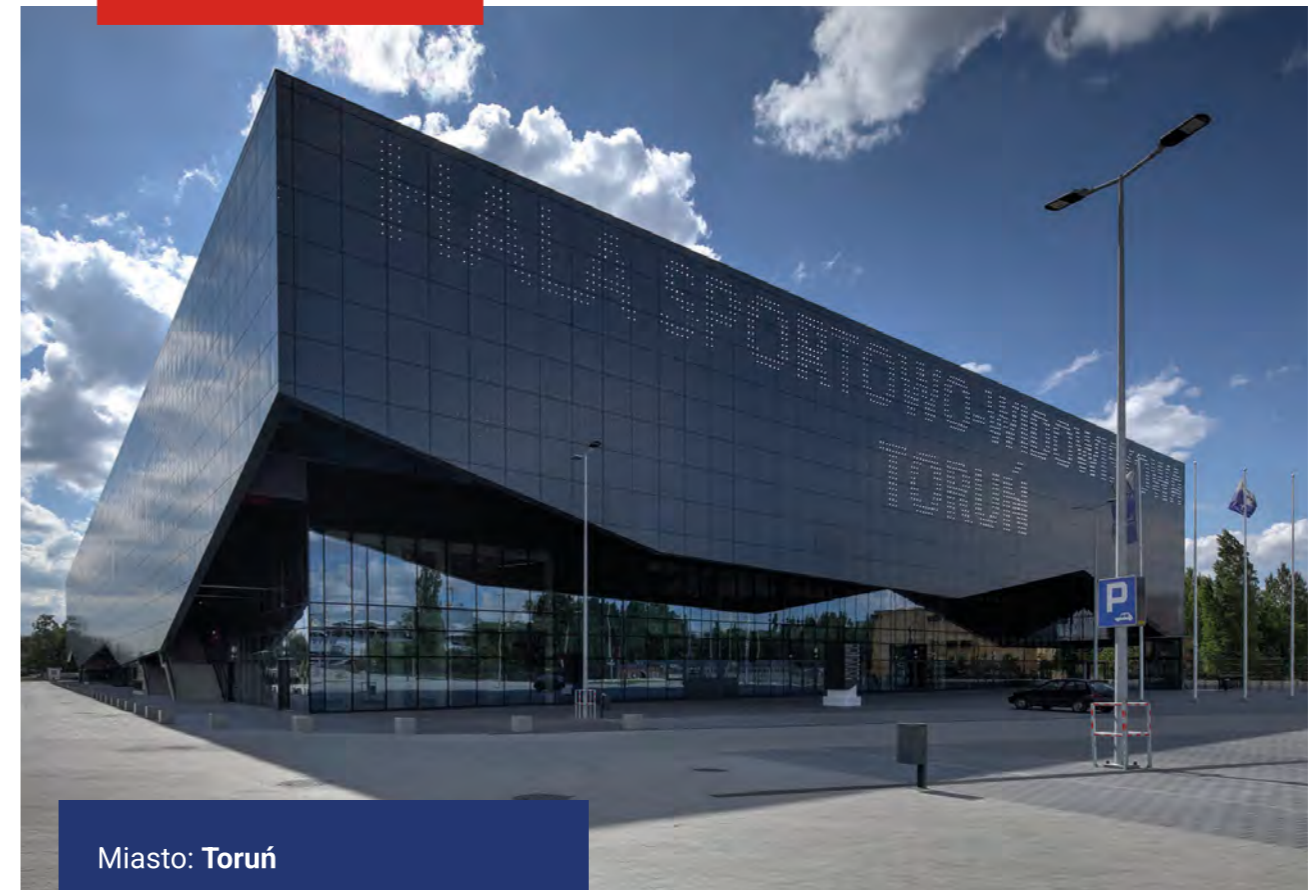
Miasto: **Toruń**
 Powierzchnia: **26 649 m²**
 Certyfikat: **FIM i PZM**
 Miejsc siedzących: **15 500**
 Wartość inwestycji: **99 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Stadion im. Mariana Rosego należy do ścisłego grona najnowocześniejszych i najpiękniejszych obiektów żużlowych na świecie. Regularnie na Motoarenie rozgrywane są imprezy sportowe na najwyższym, światowym poziomie.

Dla wielu żużlowców jest to najlepszy obiekt do ścigania, jaki kiedykolwiek powstał w historii tej dyscypliny sportu. Specjalnie wyprofilowane łuki pozwalają zawodnikom na wykonywanie spektakularnych ataków. Mnogość ścieżek i możliwości wyprzedzania, to główne atuty toruńskiego owalu.



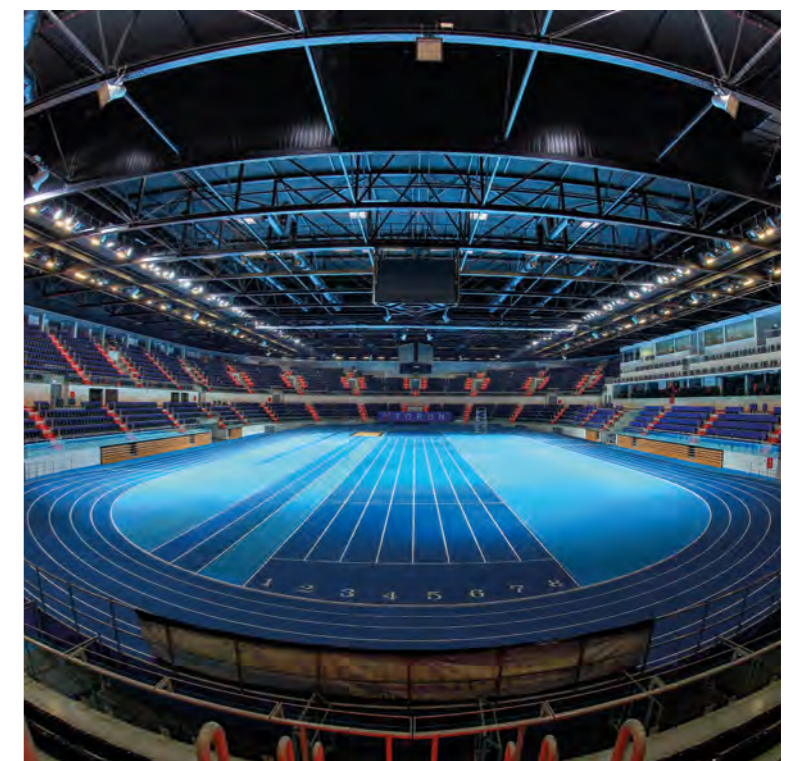
Hala sportowo-widowiskowa Arena Toruń



Miasto: **Toruń**
 Powierzchnia: **49 277 m²**
 Kubatura: **327 480 m³**
 Miejsc siedzących: **6 790**
 Wartość inwestycji: **91 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Arena Toruń to jeden z najnowocześniejszych obiektów sportowych w Europie, przystosowany do rozgrywania pełnego programu dyscyplin lekkoatletycznych w zawodach o randze międzynarodowej.

Budynek ma formę masywnego prostopadłościanu, podciętego od dołu, co dodaje mu lekkości. Parter jest prawie całkowicie przeszklony. Detalem, który wzbogaca kształt kostki, jest system energooszczędnego oświetlenia punktowego LED zastosowany na fasadzie obiektu, który umożliwia wyświetlanie komunikatów dla osób znajdujących się na zewnątrz.





Stadion Ośrodka Sportu i Rekreacji



Miasto: **Włocławek**
 Certyfikat: **PZPN, PZLA**
 Miejsc siedzących: **4 980**
 Wartość inwestycji: **33,8 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Miejski stadion z pełnowymiarowym boiskiem do piłki nożnej oraz areną lekkoatletyczną przystosowaną do rozgrywania międzynarodowych imprez sportowych.

Arena lekkoatletyczna spełnia wymogi do rozgrywania zawodów o randze ogólnopolskiej, o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej typu CONIPUR 217 OXIDE RED, firmy CONICCA AG. Wszystkie elementy funkcjonalno-sportowe areny dla poszczególnych dyscyplin lekkoatletycznych dostosowano do wymogów Międzynarodowej Federacji Amatorskiej Lekkoatletyki (IAAF). Bieżnia okrężna 8-torowa o długości 400 m jest wyposażona w niezbędny sprzęt lekkoatletyczny i urządzenia pomiarowe do przeprowadzenia zawodów lekkoatletycznych o randze mistrzostw.

Boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach 100 x 68 m znajduje się wewnątrz areny i spełnia wymogi rozgrywek II Ligi Polskiego Związku Piłki Nożnej.

Rewitalizacja Krotoszyńskiego Błonia



Miasto: **Krotoszyn**
 Powierzchnia: **2 565 m²**
 Kubatura: **7 815 m³**
 Certyfikat: **PZLA**
 Wartość inwestycji: **46,5 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Po rewitalizacji Krotoszyńskie Błonia stało się łatwo dostępnym i głównym miejskim centrum rekreacji na świeżym powietrzu. Zakres inwestycji obejmował budowę szeregu obiektów rekreacyjnych, sportowych, kubaturowych, drogowych oraz infrastruktury i sieci doprowadzających media, zlokalizowanych na obszarze ok. 25,68 ha w okolicach Jeziora Odrzykowskiego oraz stadionu.

Przebudowany stadion zyskał certyfikat Polskiego Związku Lekkiej Atletyki, dzięki któremu możliwa jest organizacja imprez sportowych o zasięgu ogólnopolskim. W ramach inwestycji powstało także boczne boisko ze sztuczną nawierzchnią.





Stadion miejski w Rzeszowie



Miasto: **Rzeszów**
 Powierzchnia: **13 856 m²**
 Miejsc siedzących: **12 700**
 Wartość inwestycji: **32,4 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Stadion piłkarsko-żużlowy o pojemności 12 700 osób położony jest w stolicy województwa podkarpackiego.

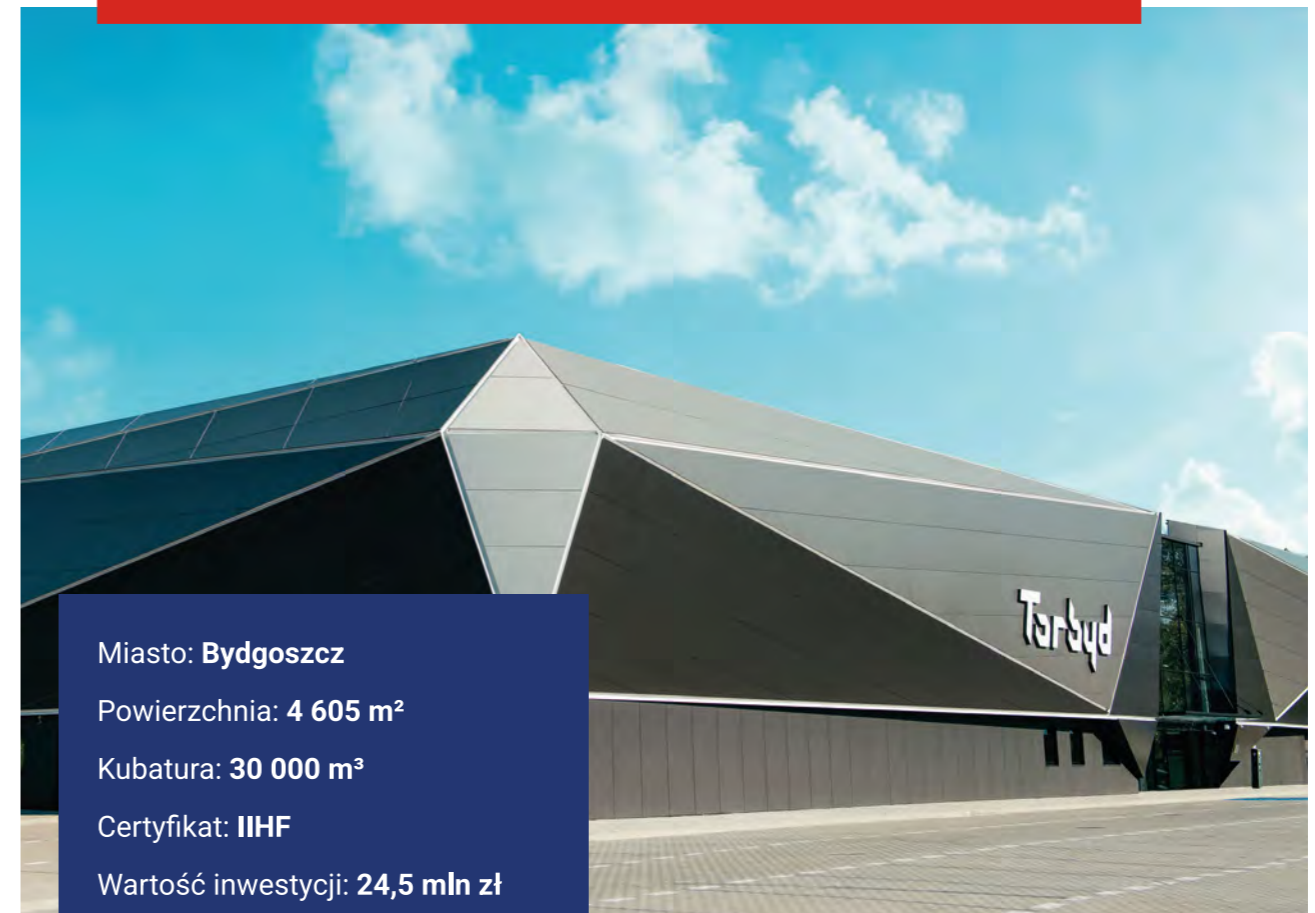
W ramach realizacji powstały nowe trybuny, zadaszenie, a na pierwszym poziomie sanitariaty. Ponadto, roboty budowlane obejmowały zainstalowanie nagłośnienia, monitoringu oraz pomostu wejściowego, który połączył trybunę z Aleją Powstańców. W ramach przedsięwzięcia wybudowano drogi dojazdowe od wschodniej strony trybun, ciąg pieszo-jezdny, parking na 2068 aut i 10 autobusów oraz place manewrowe. Docelowo wokół boiska i toru żużlowego będzie można dobudować kolejne segmenty widowni. Łącznie na trybunach stadionu zostało zamontowanych ponad 800 ton stali.

Zadaszenie składa się z 9 dźwigarów wykonanych ze stali i pokrytych płytami poliwęglanowymi. Jeden element dachu waży 60 ton. Montaż wszystkich dźwigarów trwał około 2 miesiące. Do montażu konstrukcji niezbędne było zastosowanie żurawia kołowego o udźwigu 500 ton.



12

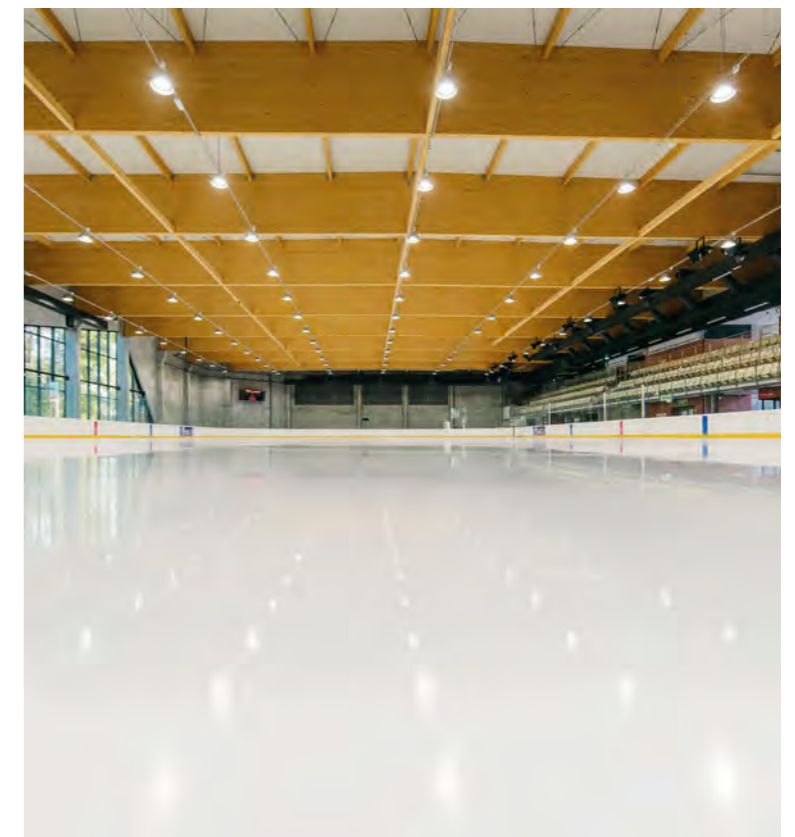
Lodowisko Torbyd w Bydgoszczy



Miasto: **Bydgoszcz**
 Powierzchnia: **4 605 m²**
 Kubatura: **30 000 m³**
 Certyfikat: **IIHF**
 Wartość inwestycji: **24,5 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Jedno z najnowocześniejszych lodowisk w Polsce – Torbyd, którego tafla lodowiska ma wymiary 30 na 60 metrów. Oprócz najważniejszej wierzchniej warstwy mrozeniowej z technologią chłodniczą, płyta składa się również z warstwy izolacyjnej zapobiegającej przemarzaniu gruntu. Całość zasilana jest energooszczędnym agregatem amoniakalnym o mocy chłodniczej 360 kW. Płyta lodowiska wraz z profesjonalnymi bandami spełnia wymogi Międzynarodowej Federacji Hokeja na Lodzie (International Ice Hockey Federation).

Elewacja wykonana z płyt z kompozytu aluminiowego w czterech odcieniach grafitu. Dopłnienie zewnętrznej bryły budynku stanowią dwie duże fasady szklane. Budynek jest wyposażony w m.in.: szatnie z szafkami samoobsługowymi, szatnie hokejowe dla zawodników, suszarnie sprzętu hokejowego, wypożyczalnię łyżew wraz z ostrzałnią i suszarnią, punkt handlowy, pomieszczenie medyczne, trybuny z uchylnymi siedziskami oraz restaurację z oknem widokowym na taflę lodu.



13

Obiekty basenowe

02

Termy Maltańskie w Poznaniu

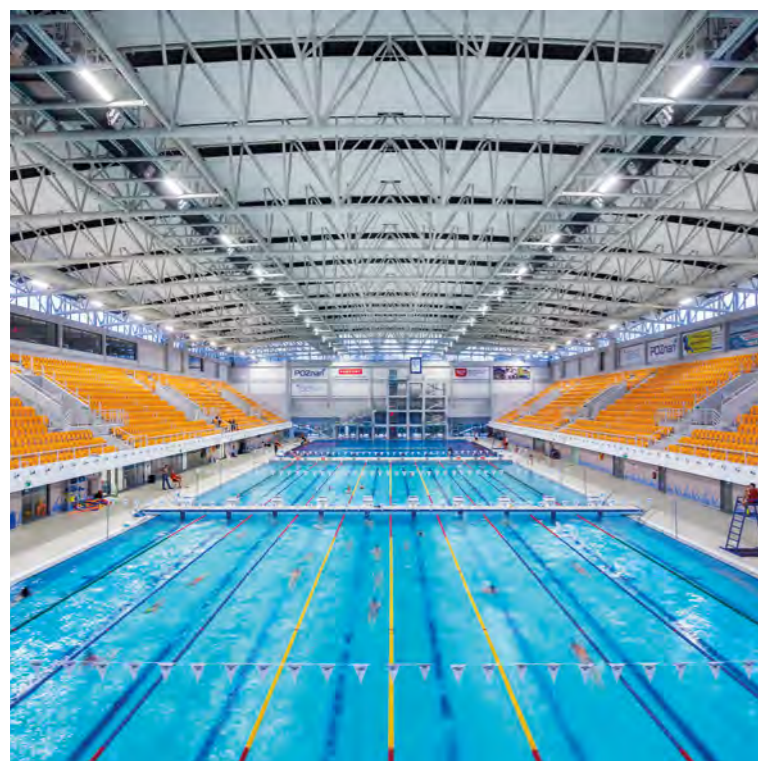


Miasto: **Poznań**
 Powierzchnia: **41 300 m²**
 Kubatura: **253 659 m³**
 Wartość inwestycji: **272 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Największy wodny kompleks rekreacyjno-sportowy w Polsce, położony na północnym brzegu Jeziora Maltańskiego, wykorzystujący naturalne wody termalne. Łączna powierzchnia lustra wody wynosi blisko 5 000 m².

Kompleks składa się z czterech części:

- pełnowymiarowych basenów sportowych o światowym standardzie, w tym basen olimpijski, basen o głębokości do 5 metrów, wieża do skoków, siłownia,
- aquaparku dla amatorów wodnych wrażeń z 16 basenami oraz 13 zjeżdżalnią,
- strefy kilkunastu saun: z koloroterapią, łaźnia kwiatowa, sauny zewnętrzne z 200-letniego drewna Kelo i panoramiczna, łaźnia turecka, grotła śnieżna i łaźnia solna,
- największego i najlepiej wyposażonego SPA w kraju.



16

Centrum Sportu i Rekreacji Olender



Miasto: **Wielka Nieszawka**
 Powierzchnia: **10 659 m²**
 Kubatura: **33 749 m³**
 Strzelnica o długości **25 m**
 Wartość inwestycji: **35 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Największe centrum sportowo-wypoczynkowe w województwie kujawsko-pomorskim wykorzystujące alternatywne źródła energii.

Głównymi atrakcjami aquaparku są: basen sportowy z sześcioma torami, basen rekreacyjny ze zjeżdżalnią o długości ponad 80 metrów, SPA Orchidea wraz ze strefą saun (w tym: sauny suche, sauna solankowa, parowa oraz sauna na podczerwień). Cały obiekt wzbogacają strefa fitness i część relaksacyjna z podgrzewanymi fotelami.

Na terenie „Olendra” znajduje się kręgielnia z klubem oraz strzelnica sportowo-ćwiczebna z pięcioma stanowiskami strzelniczymi o długości osi 25 metrów. Całość znakomicie dopełnia centrum konferencyjne z trzema przestronnymi salami, hotel w trzygwiazdkowym standardzie oraz restauracja Tulipanowa z panoramicznym widokiem na malowniczą okolicę.



17

Centrum Rekreacji Astoria



Miasto: **Bydgoszcz**
 Powierzchnia terenu: **12 086 m²**
 Powierzchnia użytkowa: **9 772 m²**
 Kubatura: **65 321 m³**
 Powierzchnia utwardzona: **5 478 m²**
 Ilość kondygnacji: **4**
 (dwie naziemne i dwie podziemne)
 Certyfikat: **FINA**
 Wartość inwestycji: **104,5 mln zł**
Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji w centrum Bydgoszczy w sąsiedztwie rzeki Brdy powstał ogromny obiekt sportowo-rekreacyjny. W budynku powstał m.in. 10-torowy basen olimpijski o wymiarach 50 na 25 m, na którym zgodnie z przepisami FINA mogą odbywać się międzynarodowe zawody. Basen wyposażony jest w zatapialny pomost, który może dzielić go na dwie mniejsze części. Dodatkowo zamontowane zostało ruchome dno, które pozwala na zmniejszanie głębokości od 0 do 2,1 m. Maksymalna głębokość basenu to aż 6 m.

Dodatkowo w obiekcie powstały: hala rozgrzewkowa, siłownia, sale odnowy biologicznej, strefa saun, a na zewnątrz hangary na kajaki i magazyny na sprzęt.



18

Odkryte baseny w Oławie



Miasto: **Oława**
 Powierzchnia: **25 693 m²**
 Wartość inwestycji: **25 mln zł**
Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji powstał kompleks basenowy składający się z trzech odkrytych basenów z licznymi atrakcjami wodnymi: rwąca rzeka, zjeżdżalnie, gejzery i bicze wodne, a także brodziki dla dzieci. Realizacja objęła wykorzystanie instalacji fotowoltaicznej, dzięki której możliwe jest wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

W części rekreacyjnej głębokość niecki wynosi do 1.35 m. Z kolei w części sportowej znajdują się 4 tory pływackie o maksymalnej głębokości 1.8 m. Dodatkowo wygospodarowano miejsce na suchy plac zabaw dla dzieci. Jednorazowo w całym kompleksie może przebywać do 1 700 osób.



19

Kryta pływalnia Qarium



Miasto: **Kępno**

Powierzchnia: **4 834 m²**

Kubatura: **27 400 m³**

Wartość inwestycji: **33 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Nowoczesny i energooszczędny kompleks sportowo-rekreacyjny z basenem pływackim, basenem szkoleniowo-rekreacyjnym, systemem odzyskiwania ciepła z ultrafiltracją, saunami i licznymi wodnymi atrakcjami.

Obiekt został wyposażony w nowoczesny system centralnego monitoringu automatyki budynkowej BMS, oferujący służbom technicznym budynku pełną kontrolę nad wbudowanymi systemami i urządzeniami oraz rejestrację danych do późniejszej analizy i raportowania.

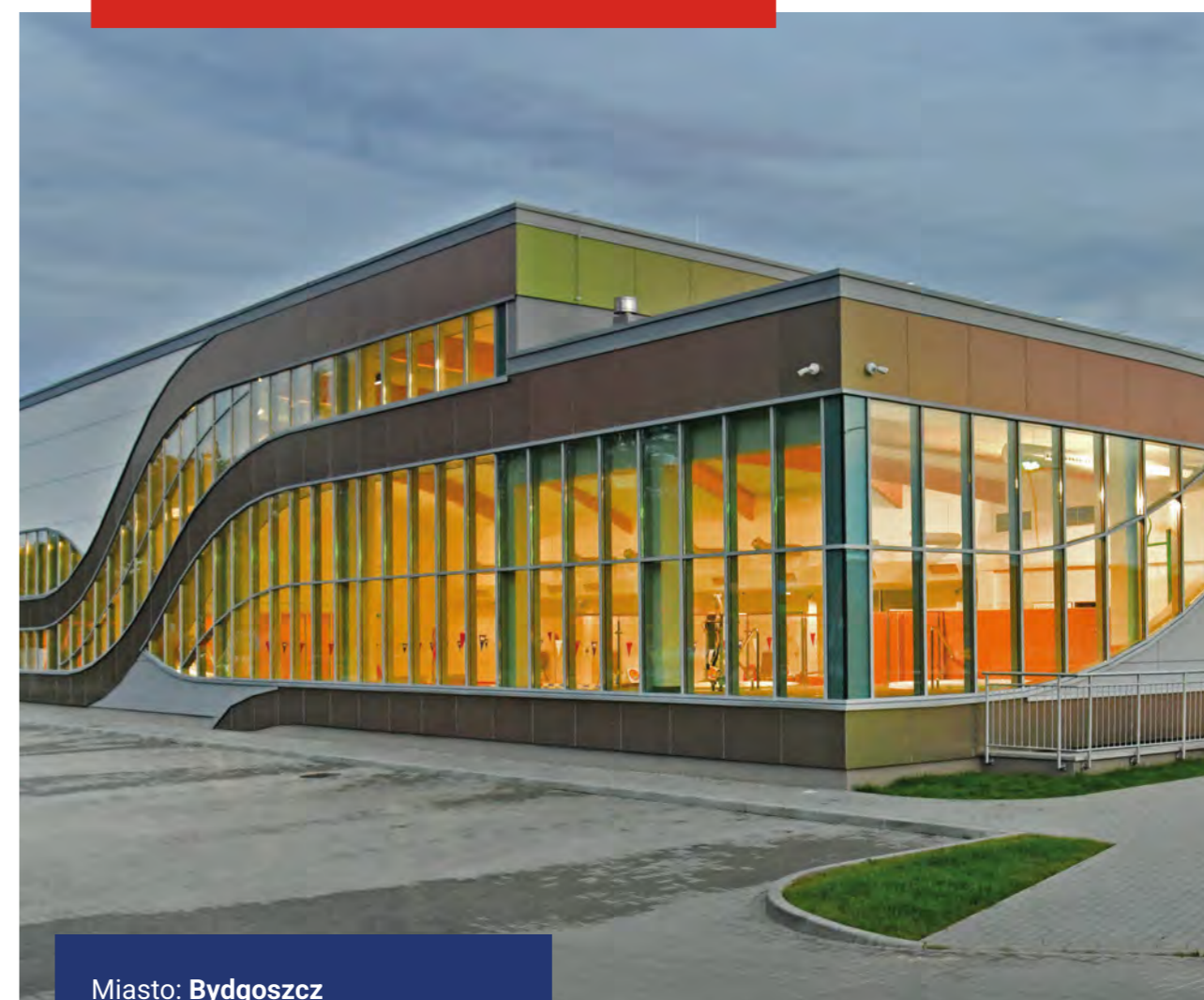
W energooszczędnym kompleksie sportowo-rekreacyjnym znajduje się m.in.:

- basen sportowy (6 torów, 16 m x 25 m),
- basen rekreacyjny wraz z torami do nauki pływania i interaktywną zjeżdżalnią,
- strefa saun.



20

Kryty basen na Pijarów



Miasto: **Bydgoszcz**

Powierzchnia: **1 558 m²**

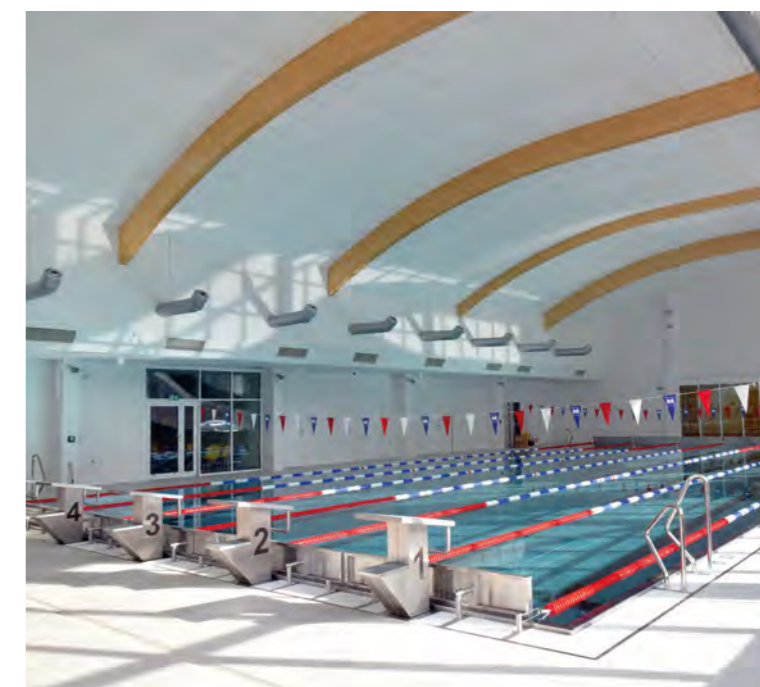
Kubatura: **7 209,20 m³**

Wartość inwestycji: **20 mln zł**

Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji został wybudowany kryty basen wraz z łącznikiem do budynku Zespołu Szkół nr 8 w Bydgoszczy. Dodatkowo powstała niezbędna infrastruktura techniczna, a przyszkolony teren został zagospodarowany. Obiekt dostosowany jest dla osób z niepełnosprawnościami.

Basen posiada wymiary 25 x 12,5 m ze zmienną głębokością od 1,2 do 1,8 m. Dodatkowo powstały dwa brodziki o głębokościach 0,15 i 0,3 m z różnymi atrakcjami dla najmłodszych. W części basenowej powstały dwie wanny SPA.



21

Baseny termalne Poddębice



Miasto: **Poddębice**
 Powierzchnia: **5 738 m²**
 Kubatura: **23 500 m³**
 Wartość inwestycji: **77,4 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Nowoczesny kompleks geotermalny wykorzystujący wody termalne czerpane z głębokości 2 100 metrów, o temperaturze 72°C.

Na obiekt składają się dwie części. Kryta z basenem rekreacyjnym, basenem schładzającym, brodzikiem dla dzieci i wannami z hydromasażem. Zewnętrzna, w której zlokalizowany jest basen wypływowo połączony z basenem wewnętrznym. Dodatkowo znajdują się tam basen pływacko-rekreacyjny, basen dziecięcy, a także basen ścian wodnych. Łączna powierzchnia lustra wody wynosi ponad 2 252 m².

Do dyspozycji gości są sauny: sucha, parowa, infrared, a także pomieszczenia haloterapii wraz z grotą solną. Dodatkowo w obiekcie powstał zespół rehabilitacji, składający się z sal zajęć ruchowych, pomieszczeń masażu i gabinetu lekarskiego. Obiekt przystosowany jest dla osób z niepełnosprawnościami.



22

Centrum Sportu w Błoniu



Miasto: **Błonie**
 Powierzchnia: **ok. 7 500 m²**
 Kubatura: **98 424 m³**
 Strzelnica o długości **50 m**
 Wartość inwestycji: **65,2 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Centrum Sportu w Błoniu to trzykondygnacyjny obiekt wraz z zespołem basenów sportowo-rekreacyjnych, pełnowymiarową halą sportową, strefą SPA, kręgielnią oraz strzelnicą. Obiekt o powierzchni użytkowej prawie 7 500 m² składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej.

Wielofunkcyjny kompleks sportowo-rekreacyjny obejmuje m.in. budynek hali sportowo-widowskiej z widownią na 500 miejsc i boiskami do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej, korty do squasha, kryty basen ze zjeżdżalnią, basenem sportowym, rekreacyjnym i wodnym placem zabaw dla dzieci, a także bogatą strefą SPA z saunami. Ponadto w obiekcie powstała kręgielnia, strzelnica, sala konferencyjna i niezbędna infrastruktura towarzysząca. Wokół budynku wykonana została rekreacyjna strefa zieleni i parking na ok. 150 miejsc.



23

Fabryka Wody - ogromny kompleks basenowo-edukacyjny



24

Miasto: **Szczecin**
 Powierzchnia: **16 851,20 m²**
 Kubatura: **175 834 m³**
 Wartość inwestycji: **381 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Fabryka Wody to ogromny kompleks basenowo-edukacyjny, który powstał w ścisłym centrum Szczecina. Infrastruktura wodna jest niezwykle rozbudowana. Od basenów sportowych, przez brodziki i wodne place zabaw, po baseny typu „infinity pool”, przypominające wodospady.

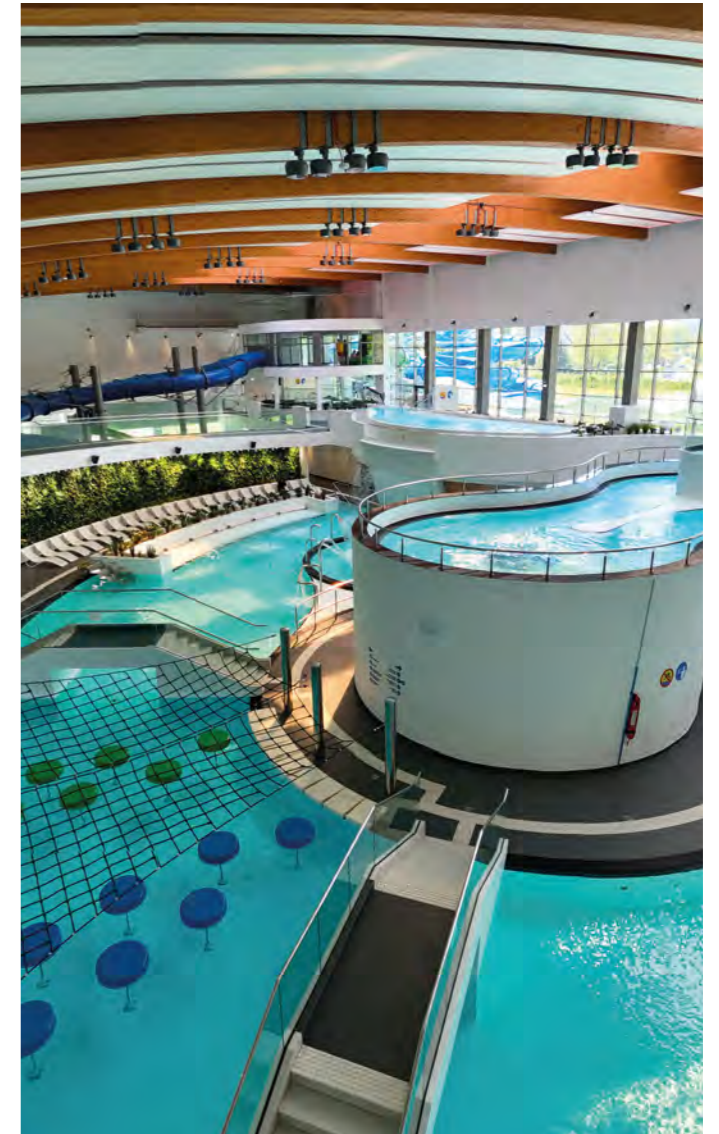
W sumie na trzech kondygnacjach powstało aż 17 wewnętrznych basenów, a także cztery

zewnątrzne o łącznej powierzchni lustra wody przekraczającej 2 400 m². W Fabryce Wody zaprojektowano aż 11 zjeżdżalni o łącznej długości pół kilometra, a także wiele atrakcji wodnych. Dodatkowo powstało jedno z największych w Polsce saunariów z 16 różnymi saunami oraz tężnią solankową i grotą śnieżną.

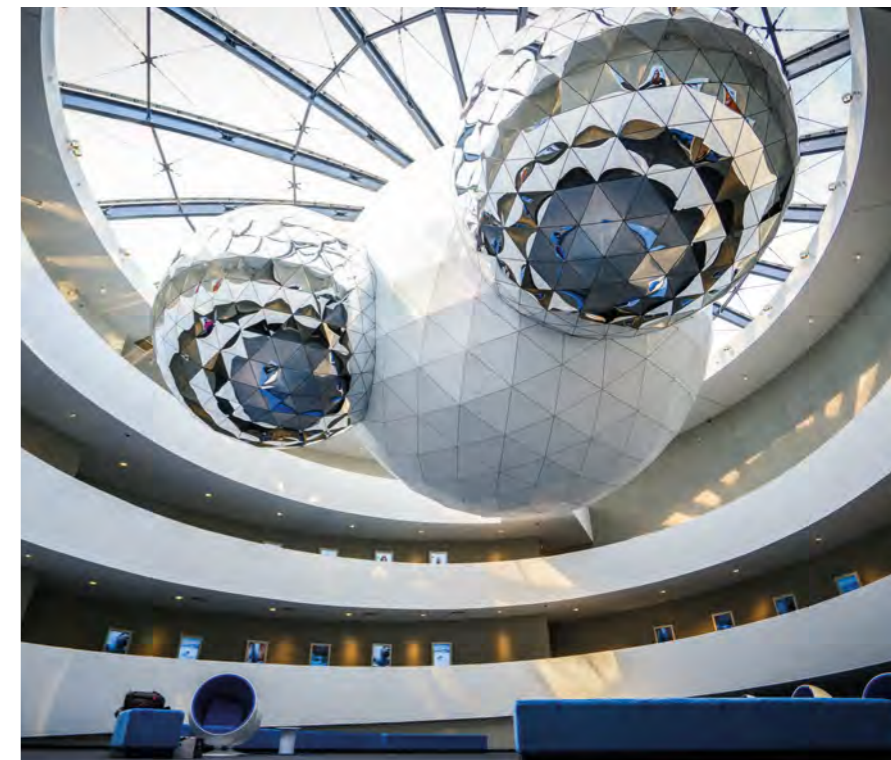
W drugim skrzydle obiektu znajduje się centrum edukacyjne. Jego temat przewodni to woda,

a wewnątrz znajdują się przeróżne wystawy i laboratoria, w których prowadzone są eksperymenty.

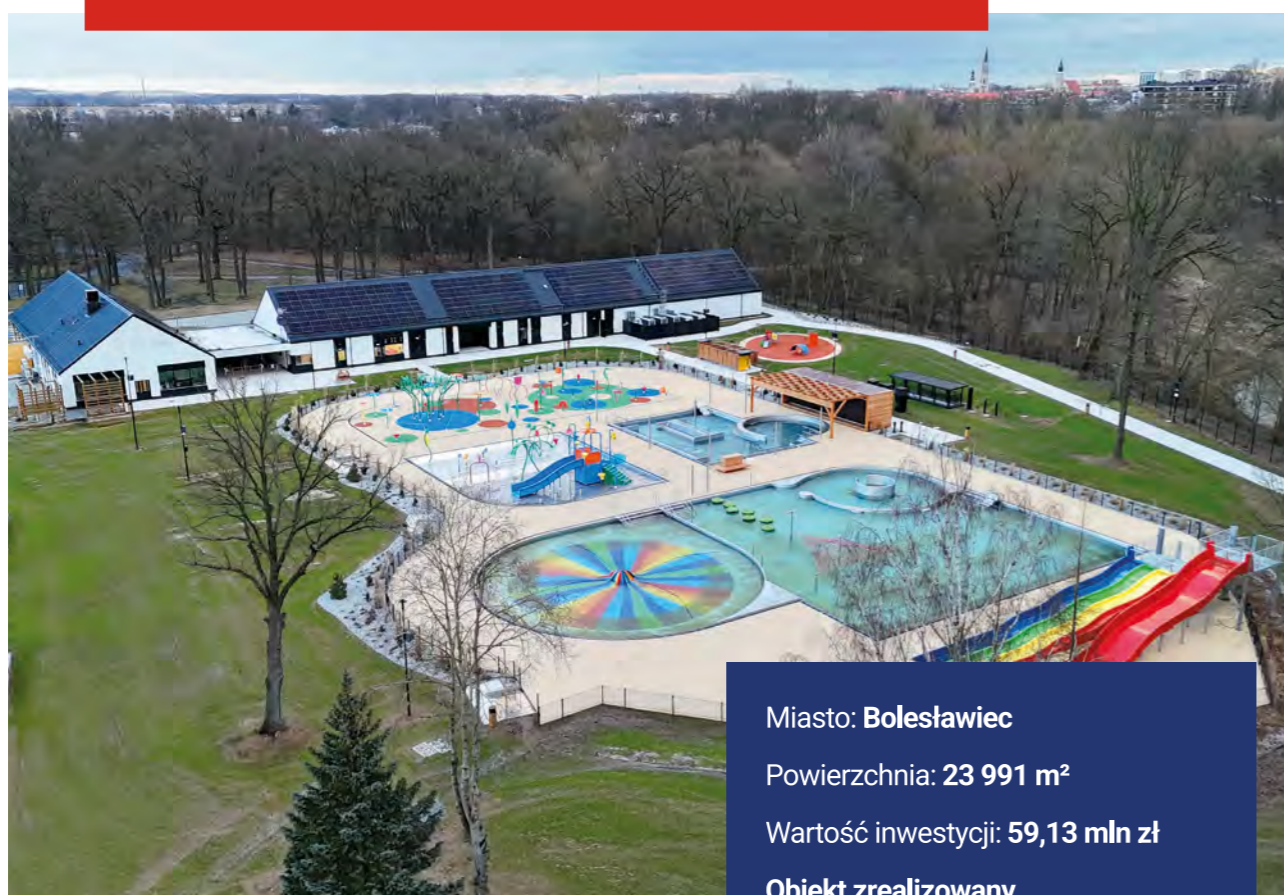
Ofertę sportową w Fabryce Wody uzupełnia strefa z kręgielnią, stołami bilardowymi, ścianką wspinaczkową, siłownią oraz kortami do squasha. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi blisko 17 000 m².



25



Zespół zewnętrznych basenów rekreacyjnych w Bolesławcu



Miasto: **Bolesławiec**
 Powierzchnia: **23 991 m²**
 Wartość inwestycji: **59,13 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Nowoczesny kompleks zewnętrznych basenów rekreacyjnych w Bolesławcu to inwestycja, która znacząco podnosi atrakcyjność miasta. Budowa, zrealizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj, zakładała przebudowę istniejących terenów basenów zewnętrznych, które zyskały nowy wygląd i atrakcje.

Zespół rekreacyjnych basenów zewnętrznych posiada m.in. basen solankowy z tężnią, brodzik dla dzieci, a także wodny plac zabaw dla najmłodszych oraz basen rekreacyjny z atrakcjami typu wet-bubble. Łączna powierzchnia lustra wody wynosi aż 1 900 m².

Na terenie inwestycji powstały również nowe budynki o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1 656 m². Znajdują się w nich: kasy i zaplecze administracyjne, część gastronomiczna, a także pomieszczenia socjalne, magazynowe i techniczne. W ramach zawartej umowy powstały drogi dojazdowe i parking na 154 samochody.



26

Aquapark w Lubinie - Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Rekreacji



Miasto: **Lubin**
 Powierzchnia: **18 381,32 m²**
 Kubatura: **131 925,31 m³**
 Wartość inwestycji: **256,6 mln zł**
Inwestycja aktualnie realizowana

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Rekreacji w Lubinie to inwestycja, która ma ogromne znaczenie dla całego województwa. Projekt zakłada wybudowanie nowoczesnego obiektu, w którym znajdą się m.in. strefy rekreacji wodnej, usługowo-komercyjnej, odnowy biologicznej oraz strefy rehabilitacyjnej.

Kompleks basenowy składać będzie się z czterech basenów wewnętrznych i dwóch zewnętrznych. Największy z nich będzie posiadać liczne atrakcje wodne. Ponadto powstaną także baseny solankowe oraz wodny plac zabaw dla najmłodszych. Łączna powierzchnia lustra wody wyniesie ok. 2 090 m². W ramach inwestycji zainstalowane zostaną dwie wanny jacuzzi: 8 i 12-osobowe.

W lubińskim aquaparku powstanie także strefa odnowy biologicznej SPA & Wellness, w której znajdą się cztery sauny, grotta lodowa, łąka solarna oraz strefa schładzania. W nowoczesnym budynku znajdzie się także strefa rehabilitacji, siłownia oraz strefa gastronomiczna.



27

Obiekty kultury

03



Opera Leśna w Sopocie



30

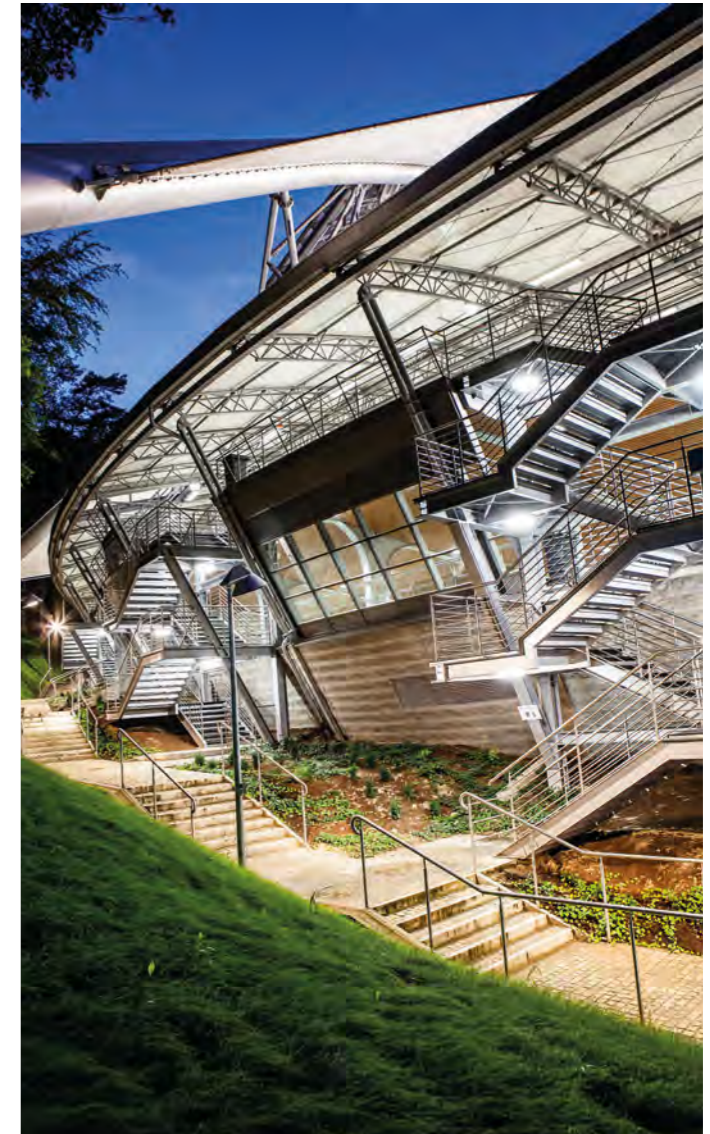
Miasto: **Sopot**
Kubatura: **98 000 m³**
Miejsc siedzących: **5 579**
Wartość inwestycji: **74 mln zł**
Obiekt zrealizowany

W opinii ekspertów uchodzi za jeden z najpiękniejszych i najbardziej znakomitych pod względem akustyki obiektów w Europie.

To wyjątkowe miejsce, które każdego roku gości największe gwiazdy polskiej oraz światowej sceny muzycznej. W sopockiej Operze Leśnej odbywają się największe koncerty muzyczne, a także festiwale kabaretowe.

Najważniejsze parametry Opery Leśnej:

- powierzchnia membrany PTFE dachu wynosi 3600 m²,
- waga konstrukcji stalowej dachu to ok. 950 ton,
- waga konstrukcji wsporczej użytej do montażu konstrukcji głównej to 800 ton.



31





Szkoła Muzyczna w Warszawie



32

Miasto: **Warszawa**

Powierzchnia: **12 942 m²**

Kubatura: **46 523 m³**

Wartość inwestycji: **63,3 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Renowacja XIX-wiecznego obiektu Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Warszawie wraz z budową nowego gmachu zaprojektowanego przez KONIOR Studio.

Nowa siedziba Szkoły Muzycznej łączy ze sobą stary neogotycki budynek dawnego Domu Sierot z 1901 r., który jest wpisany do rejestru zabytków oraz nowy pięciokondygnacyjny budynek z okrągłą salą koncertową na ponad 300 miejsc. W nowym obiekcie powstały także

mnijšie sale koncertowe, biblioteka, pomieszczenia dydaktyczne i sala gimnastyczna. Dodatkowo między biblioteką a salą koncertową powstał wewnętrzny ogród. Oba budynki zostały połączone ze sobą przeszklonym atrium.

Na specjalną uwagę zasługują główna sala koncertowa mieszcząca się w nowej części obiektu, która została zaprojektowana wspólnie z wybitnymi japońskimi akustykami z Nagada Acoustics. Może ona pomieścić 307 osób na widowni i 70 na estradzie. Sala wyposażona została w specjalne ustroje

akustyczne wykonane z drewna klejonego jesionowego oraz w mechanikę sceny. Aby zapewnić odpowiednie odbicie dźwięku, sufit zaprojektowano na wysokości 14 metrów w postaci plafonu, który został szczegółowo przeanalizowany w celu zapewnienia równomiernej dystrybucji wczesnych odbić dla widowni.

Na poziomie +1 zaprojektowane zostało pomieszczenie reżyserki z oknem akustycznym na główną salę koncertową.



33





Budownictwo przemysłowe

04

Centrum Ekspedycyjno-Rozdzielcze Poczty Polskiej



Miasto: **Lisim Ogon k. Bydgoszczy**

Powierzchnia: **17 376 m²**

Kubatura: **150 342 m³**

Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji wykonana została rozdzielnia przesyłek Poczty Polskiej w Lisim Ogonie koło Bydgoszczy. W nowej hali może pracować nawet 700 osób.

Centrum Ekspedycyjno-Rozdzielcze w Lisim Ogonie pozwala na szybsze i dokładniejsze sortowanie przesyłek pocztowych. ALSTAL był wykonawcą obiektu, a także dostawcą konstrukcji obiektu wraz z projektem wykonawczym konstrukcji stalowej i żelbetowej o tonażu 600 ton.



36

Magazyn wysokiego składowania



Miasto: **Kutno**

Powierzchnia: **19 440 m²**

Kubatura: **264 155 m³**

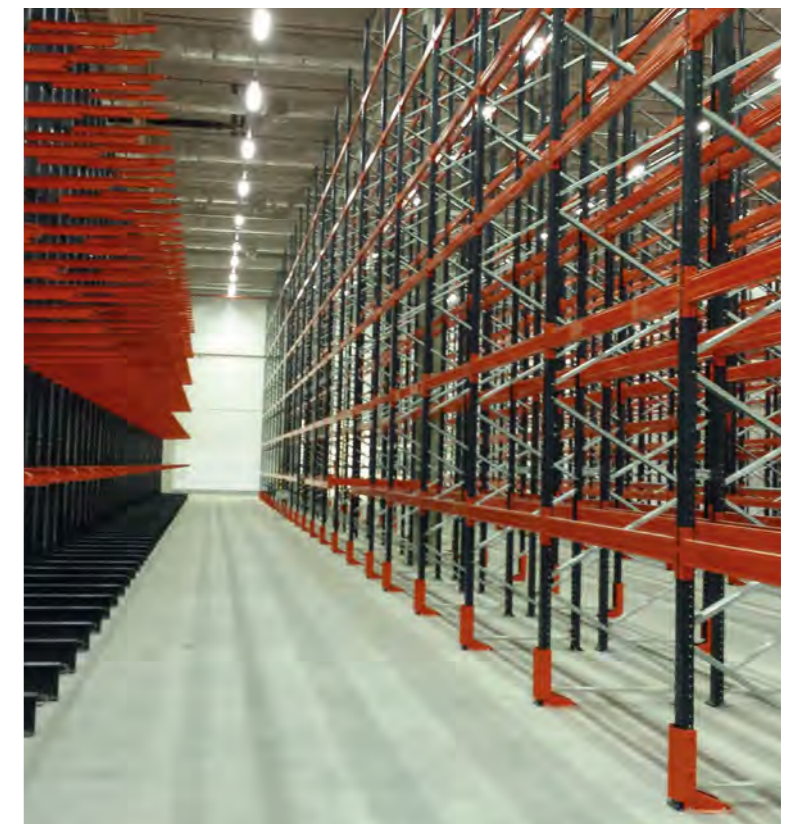
Wartość inwestycji: **100 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Magazyn wysokiego składowania w Kutnie wybudowany został dla wojskowych sił zbrojnych RP. Jest jednym z największych i zarazem najnowocześniejszych, jakimi obecnie dysponuje Wojsko Polskie.

W ramach inwestycji powstała hala magazynowa o powierzchni blisko 20 tys. m² i kubaturze ponad 250 tys. m³. Wokół terenu powstały nowe drogi dojazdowe i chodniki.

Regały magazynowe są w pełni skomputeryzowane, co ułatwia i przyspiesza pracę, a także zapewnia lepsze wykorzystanie przestrzeni magazynowej. Dodatkowo w łatwy sposób można zweryfikować stan magazynowy.



37

Modernizacja zajezdni autobusowej MPK



Miasto: **Łódź**

Powierzchnia: **7 629 m²**

Kubatura: **72 857 m³**

Wartość inwestycji: **75 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Zajezdnia autobusowa przystosowana jest do obsługi 200 autobusów. Na jej terenie znajdują się: stacja kontroli pojazdów, hala serwisowa, myjnie, stacja paliw, biura i nowa siedziba Zakładu Przewozu Osób Niepełnosprawnych.

W hali serwisowej na 25-ciu stanowiskach mogą odbywać się przeglądy i naprawy autobusów. Ponadto dwa stanowiska przeznaczone są dla automatycznych myjni. Dodatkowo znajdują się tam także warsztaty, magazyny, dyspozytornia i pomieszczenia socjalne dla około 500 kierowców i 130 mechaników.

38

Przebudowa obiektu pod Leroy Merlin



Miasto: **Bydgoszcz**

Powierzchnia: **20 784 m²**

Obiekt zrealizowany

Zakres prac obejmował przebudowę dawnego centrum handlowego Tesco i zaadaptowanie go pod Giga Market budowlany Leroy Merlin. Zmodernizowane zostały parkingi i niezbędna infrastruktura techniczna, a dla klientów przygotowano 150 miejsc parkingowych przed sklepem i 650 w garażu podziemnym.

W ramach inwestycji powstał plac materiałów budowlanych, specjalny zbiornik przeciwpożarowy oraz wszelkie niezbędne instalacje: wentylacyjna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania oraz przeciwpożarowa. Dodatkowo strop budynku został wzmocniony przy użyciu stalowych konstrukcji.

39



Terenowa Jednostka Eksploatacji GAZ-SYSTEM



Miasto: **Poznań**

Powierzchnia: **ok. 2 500 m²**

Kubatura: **6 775 m³**

Wartość inwestycji: **15 mln zł**

Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji wykonano budowę czterech obiektów wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: budynek administracyjno-warsztatowy z budynkiem magazynowym, budynek administracyjno-socjalny z garażem, budynek spawalni z częścią biurową i wiatę z miejscami postojowymi.

Zadanie uwzględniało ponadto zagospodarowanie terenu (przygotowanie dróg dojazdowych i zieleni), a także uzyskanie decyzji na wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza dla instalacji spawania.



Magazyn wyrobów gotowych ADAMED PHARMA S.A.



Miasto: **Pabianice**

Powierzchnia: **14 967,06 m²**

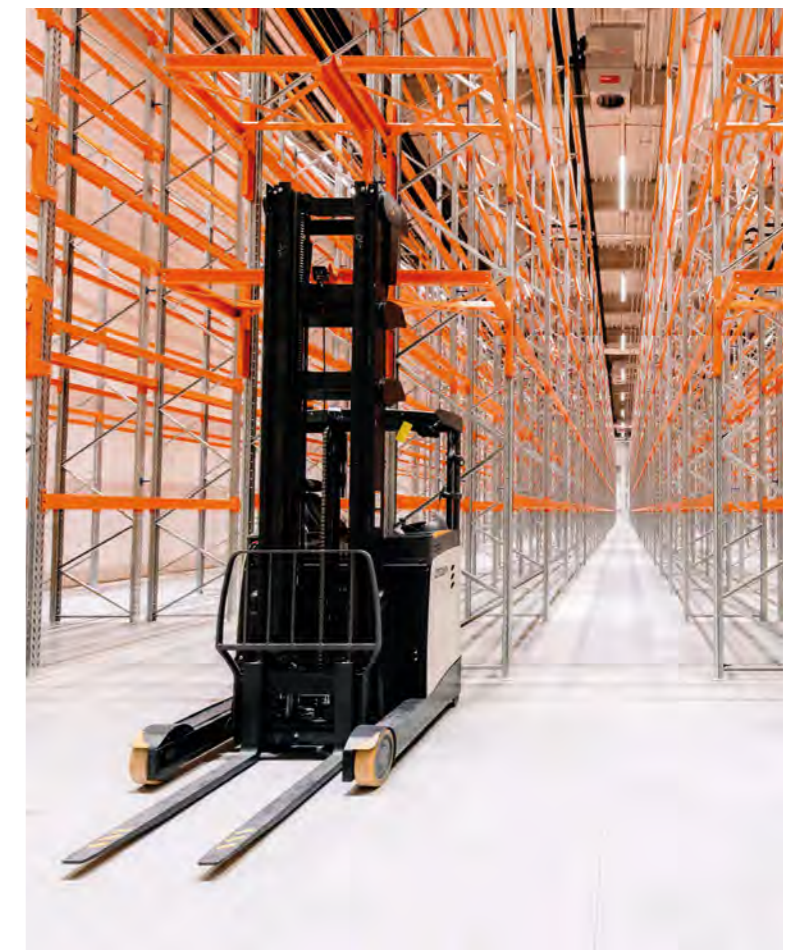
Kubatura: **150 017,46 m³**

Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji powstały dwa budynki o łącznej kubaturze ponad 150 000 m³ wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą.

Budynek główny pełni funkcję magazynu gotowych wyrobów farmaceutycznych. Na poziomie parteru znajdują się m.in. pomieszczenia magazynowe z dokami transportowymi, pomieszczenia higienicznosanitarne, szatnie i pomieszczenia socjalne pracowników, pomieszczenia techniczne i pomocnicze.

Drugi budynek to budynek pakowni mieszczący 12 linii pakujących wraz z pomieszczeniami pomocniczymi i dwiema myjniami sprzętu. Budynek pakowni jest bezpośrednio połączony łącznikiem z budynkiem magazynu gotowego. W pakowni w obszarze produkcji została zastosowana technologia Clean room, która gwarantuje najwyższą czystość środowiska pracy, ograniczając wprowadzanie, powstawanie i gromadzenie zanieczyszczeń (kurzu, pyłu, bakterii, grzybów czy włókien pochodzących z odzieży). Parametry, takie jak temperatura, wilgotność i ciśnienie są w nich na bieżąco monitorowane i utrzymywane na założonym poziomie.





Rozbudowa zakładu produkcyjnego Mondi Simet w Grabonogu



Miasto: **Grabonóg**

Powierzchnia: **18 444,3 m²**

Kubatura: **209 667,5 m³**

Obiekt zrealizowany

Rozbudowa zakładu produkcyjnego Mondi Simet to projekt pozwalający na rozwinięcie dotychczasowej działalności Inwestora. Prace budowlane polegały na rozbudowie i przebudowie istniejącego zakładu produkcyjnego. Rozbudowa obejmowała częściowo strefę produkcyjną, natomiast w większości strefę magazynową oraz tereny zewnętrzne. Nowa część produkcyjno-magazynowa ma powierzchnię około 17 800 m².

W ramach inwestycji wybudowano także dwukondygnacyjny budynek socjalno-biurowy z jadalnią o powierzchni około 1 040 m², w którym zlokalizowano m.in. sale konferencyjne oraz jadalnię dla pracowników. Dodatkowo powstały dwa zbiorniki retencyjne o łącznej powierzchni 6 900 m².



42

Zaplecze techniczne Spółki Koleje Dolnośląskie S.A.



Miasto: **Legnica**

Powierzchnia: **6 598,33 m²**

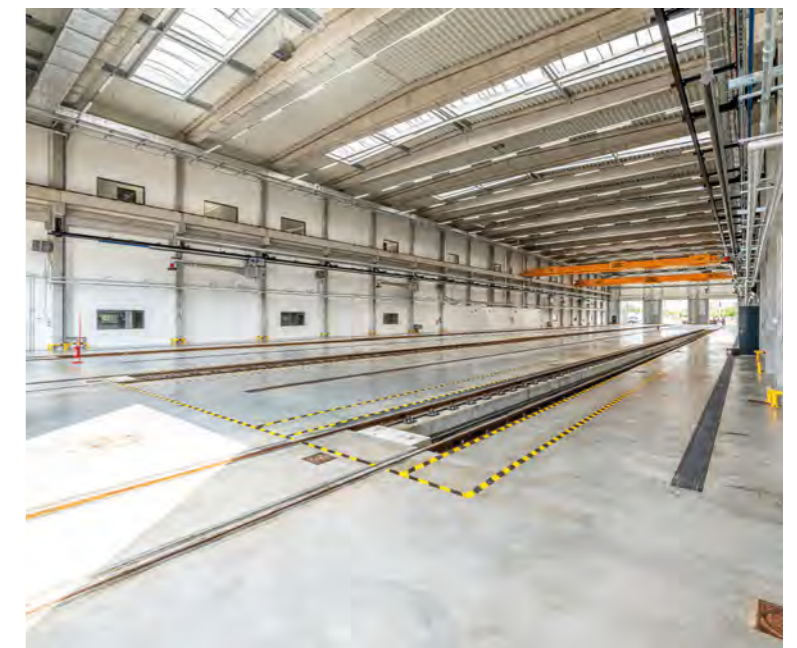
Kubatura: **67 105 m³**

Wartość inwestycji: **65 mln zł**

Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji rozbudowane zostało zaplecze techniczne do obsługi i serwisowania taboru Spółki Koleje Dolnośląskie S.A. w Legnicy. Nowy budynek został dobudowany do już istniejącej i użytkowanej hali serwisu taboru kolejowego.

Rozbudowane zaplecze techniczne jest podzielone na trzy hale: myjni automatycznej, napraw i tokarki podtorowej. Dodatkowo w obiekcie znalazły się pomieszczenia pomocnicze i stanowiska warsztatowe. Nad halą zlokalizowane zostało zaplecze socjalno-biurowe.



43

Punkt Utrzymania Taboru Kolei Wielkopolskich w Wągrowcu



Miasto: **Wągrowiec**

Powierzchnia: **4 755 m²**

Kubatura: **47 242 m³**

Wartość inwestycji: **61,9 mln zł**

Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji wybudowane zostały dwie w pełni wyposażone hale, o długości 108,5 m, służące do obsługi pojazdów szynowych. Hala Główna, o powierzchni zabudowy równej 2 783 m², podzielona jest na dwie części.

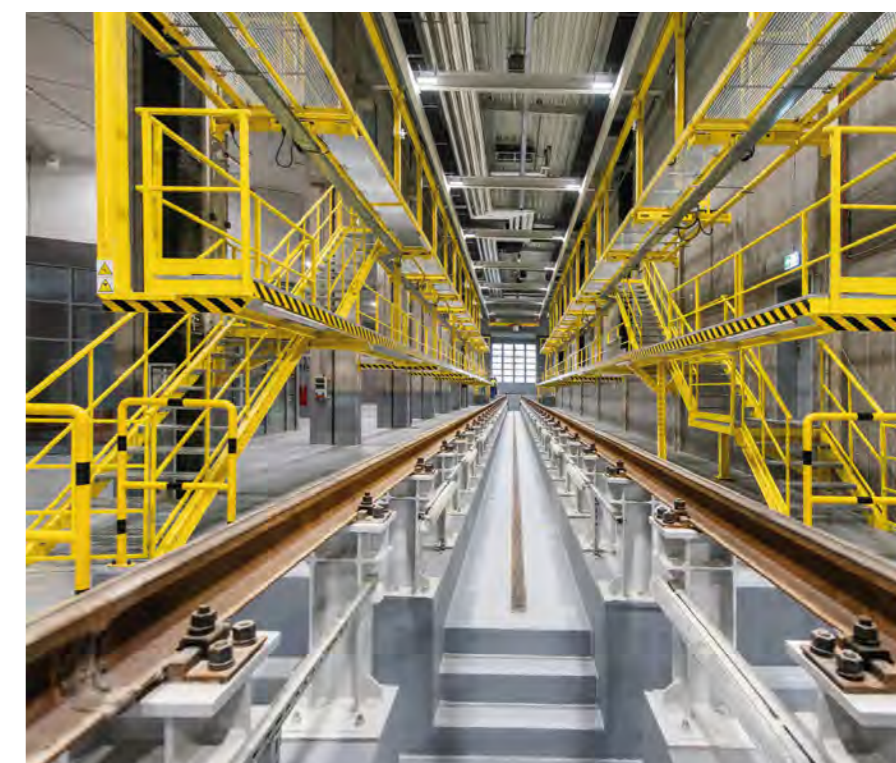
W pierwszej z nich szyny zostały zamontowane na specjalnych podporach - słupkach kształtownika HEB 200. Dzięki temu bez problemu pojazdy mogą przechodzić tam przelądy i być naprawiane.

Drugą część hali stanowi myjnia, gdzie szyny zostały umieszczone w specjalnych korytarzach betonowych, a dodatkowo zostały zalane żywicą poliuretanową.

W Hali Postojowej o powierzchni zabudowy 1 971,61 m² odstawiane są pojazdy w czasie oczekiwania rozkładowego pomiędzy kursami. Hala jest czterotorowa i mieści po dwa dwuczłonowe spalinywe zespoły trakcyjne o długości do 45 m.

Na terenie inwestycji powstała także stacja paliw z dwoma dystrybutorami do tankowania pojazdów szynowych oraz inne elementy zagospodarowania terenu, w tym pełna infrastruktura kolejowa. Projekt zakładał również budowę pomieszczeń socjalnych dla pracowników, strefy wypoczynku i noclegu oraz sali szkoleniowej na 50 osób.

W ramach inwestycji zamontowanych zostało aż 2,4 km szyn o łącznej wadze ponad 120 ton.



Obiekty szpitalno-medyczne

05

Szpital Pomnik Chrztu Polski



48

Miasto: **Gniezno**

Powierzchnia: **10 092 m²**

Kubatura: **29 550 m³**

5 sal operacyjnych

Wartość inwestycji: **70,4 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Dzięki rozbudowie gnieźnieńska placówka znacząco podniosła jakość usług zdrowotnych, co uczyniła go strategicznym miejscem w regionie w kwestii leczenia m.in. pacjentów poszkodowanych w wypadkach komunikacyjnych.

Szpital Pomnik Chrztu Polski jest jedną z najlepiej wyposażonych jednostek służby zdrowia w Wielkopolsce, która może pomieścić blisko 200 łóżek szpitalnych. Funkcjonują w nim m.in.: Oddział Chirurgii mieszczący nowoczesny blok operacyjny z pięcioma salami operacyjnymi, Oddział Ginekologiczny z 4 salami porodów rodzinnych i 1 salą operacyjną dla porodów rozwiązywanych cesarskim cięciem, Oddział Położniczo-Neonatalogiczny, Oddział Ortopedii, Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii.

W szpitalu powstało także Laboratorium, Centralna Sterylizatornia czy Pracownia hemodynamiki, endoskopii.

Na dachu budynku znajduje się lądowisko dla helikopterów Lotniczego Pogotowia Ratunkowego umożliwiające przeprowadzenie sprawnych akcji ratowniczych.



49



Szpital Św. Wojciecha w Gdańsku



Miasto: **Gdańsk**

Powierzchnia: **6 588 m²**

Kubatura: **25 266 m³**

8 sal operacyjnych

Wartość inwestycji: **55,7 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Budynek trzykondygnacyjny mieszczący nowoczesny blok operacyjny z 8 salami operacyjnymi, oddziałem chirurgii urazowo-ortopedycznej i oddziałem urologicznym. Rozbudowa obejmowała także niezbędną infrastrukturę techniczną, instalacje i przyłącza techniczne wraz z zagospodarowaniem terenu, modernizacją trafostacji, tlenowni i kotłowni. Obiekt wyposażony jest w specjalistyczny sprzęt medyczny.

Prace zakładały także modernizację trafostacji i tlenowni. Wymianie podlegało 100% wyposażenia tych obiektów, które jednocześnie musiały obsługiwać istniejące budynki szpitala. Prace przebiegły tak, że nie zakłóciły bieżącego funkcjonowania placówki medycznej.

Warto dodać, że szpital ten jest trzecim pod względem wielkości szpitalem w województwie pomorskim.



50

Ośrodek Radioterapii w Płocku



Miasto: **Płock**

Powierzchnia: **9 054,32 m²**

Kubatura: **37 252,81 m³**

Wartość inwestycji: **64,4 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Inwestycja zakładała wybudowanie nowoczesnego, trzykondygnacyjnego budynku szpitalnego na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Płocku. Budowa została zrealizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj.

W nowym budynku znajduje się oddział chemioterapii dziennej i oddział łóżkowy radioterapii. Dodatkowo powstały pracownie tomografu komputerowego, rezonansu magnetycznego, bunkry z akceleratorami medycznymi i pracownia medycyny nuklearnej z aparatem PET/CT, zapewniającym wykrywanie i kontrolowanie przebiegu leczenia chorób nowotworowych. Przebudowana została niezbędna infrastruktura techniczna, w której skład wchodzi m.in. droga wewnętrzna, parking, sieci, trafostacja i wszystkie przyłącza.



51

Szpital Św. Wincentego a Paulo w Gdyni



Miasto: **Gdynia**

Powierzchnia: **7 905 m²**

Kubatura: **34 460 m³**

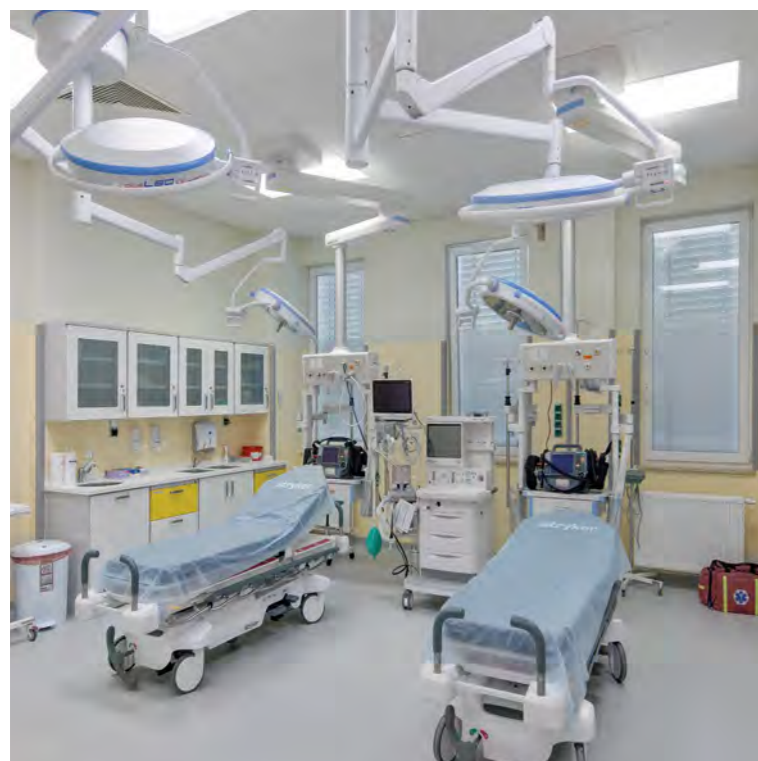
4 sale operacyjne

Wartość inwestycji: **75 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Pięciokondygnacyjny budynek z czterema salami operacyjnymi do obsługi oddziału chirurgii urazowo-ortopedycznej, naczyniowej, kardiologicznej i onkologicznej, a także urologii. W nowym budynku szpitala znajdują się także oddział anestezjologii i intensywnej terapii, a także centralna sterylizatornia.

Dodatkowo powstał wielopoziomowy parking oraz Szpitalny Oddział Ratowniczy mieszczący się m.in. nowoczesne defibrylatory, respiratory, ultrasonografy i aparaty EKG. Skomplikowanie prac budowlanych potęgowała ich realizacja na funkcjonującym obiekcie, a także trudne warunki geotechniczne w poziomie posadowienia obiektu znajdującego się ok. 1,5 m poniżej poziomu zwierciadła wody gruntowej.



52

Ośrodek Radioterapii w Gorzowie Wielkopolskim



Miasto: **Gorzów Wielkopolski**

Powierzchnia: **5 543 m²**

Kubatura: **1 9825 m³**

**2 akceleratory
wysokoenergetyczne**

Wartość inwestycji: **30,6 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Najnowocześniejszy tego typu obiekt Polsce, w którym prowadzone jest leczenie onkologiczne na najwyższym poziomie. Służą do tego m.in. ultranowoczesne akceleratory, które z dokładnością do mikrometrów umożliwią naświetlanie zmian nowotworowych.

Unikalnie zaprojektowana budowa obiektu w oparciu o obowiązującą Ustawę Prawa Atomowego pozwoliła na stworzenie specjalnych bunkrów chroniących osoby trzecie przed szkodliwym wpływem promieniowania jonizującego. Aby spełniły one swoją rolę, zastosowano technologię ciężkiego betonu o wadze 3,6 g/cm³. Do wykonania dwóch bunkrów mieszczących akceleratory wysokoenergetyczne zespół ALSTAL wykorzystał specjalnie zaprojektowane składy mieszanek betonowych w oparciu o magnetyt, nadający odpowiednią wytrzymałość osłonom stałym zabezpieczającym przed promieniowaniem.

Ściany bunkrów posiadają wymaganą grubość, która wynosi od 0,80 m do 1,8 m, a stropy od 1,8 do 2,7 m i zapewniają bezpieczeństwo przed promieniowaniem pierwotnym.



53

Rozbudowa Centrum Onkologii szpitala miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej



Miasto: **Bielsko-Biala**
 Powierzchnia: **4 650,26 m²**
 Kubatura: **13 501 m³**
 Wartość inwestycji: **80,9 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Projekt rozbudowy szpitala zakładał wybudowanie pięciokondygnacyjnego budynku, który został połączony z pozostałą częścią szpitala łącznikiem. W nowoczesnym gmachu znalazły się m.in. oddział leczenia terapią izotopową, nowoczesne sale operacyjne i zabiegowe, a także specjalne pomieszczenia do diagnostyki obrazowej.

W części podziemnej zlokalizowany został m.in. Zakład Terapii Izotopowej, a na parterze sale zabiegowe i diagnostyka obrazowa. Na dwóch kolejnych piętrach znalazły się sale z łózkami, a na najwyższym poziomie – cztery nowoczesne sale operacyjne.



Centrum Diagnostyki Obrazowej



Miasto: **Gdańsk**
 Powierzchnia: **2 185 m²**
 Kubatura: **36 829 m³**
 Wartość inwestycji: **23,6 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Centrum Diagnostyki Obrazowej w Gdańsku to jedyna w północnej części Polski placówka, która posiada specjalistyczny sprzęt Gamma Knife, służący do leczenia guza mózgu.

W części podziemnej kompleksu zlokalizowane zostały pomieszczenia techniczne, szatnie oraz łącznik, który połączy Centrum z główną częścią szpitala im. Mikołaja Kopernika, w tym oddziałem ratunkowym i blokami operacyjnymi.

Na parterze zaprojektowano pracownie angiografii i rezonansu magnetycznego. Piętro wyżej znajdują się rentgeny, tomograf komputerowy i pracownia USG. Na ostatnim, drugim piętrze powstały gabinety lekarskie i część socjalna.



A large, stylized graphic of a wind turbine in shades of blue, centered on the page. The turbine has three blades and a central hub. The background is a solid dark blue.

Farmy wiatrowe

06

Farma wiatrowa w Błaszczkach



Miasto: **Błaszki**

Powierzchnia dróg: **19 400 m²**

Liczba turbin: **4**

Wartość inwestycji: **78 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Dostawa czterech turbin wiatrowych VESTAS V90 o mocy 2 MW i montaż na wieżach o wysokości 105 metrów, przygotowanie fundamentów turbin, jak i infrastruktury drogowej (dróg dojazdowych, zjazdów/wjazdów z dróg publicznych), wykonanie terenów montażowych i budowa przyłączy energetycznych wraz z układami pomiarowymi.

58

Farma wiatrowa w Szydłowie



Miasto: **Szydłowo**

Powierzchnia dróg: **25 000 m²**

Liczba turbin: **7**

Wartość inwestycji: **9 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Montaż siedmiu kompletów turbin wiatrowych 2MW (wysokość wieży oraz średnica rotora ok. 100 m). ALSTAL Grupa Budowlana jako generalny wykonawca inwestycji wykonał także pełną infrastrukturę drogową o łącznej powierzchni dróg dojazdowych wynoszącą blisko 25 000 m².

59

**Obiekty biurowe
i użyteczności publicznej**

07



Centrum Zarządzania Siecią Tauron



62

Miasto: **Wrocław**

Powierzchnia: **6 266 m²**

Kubatura: **28 300 m³**

Wartość inwestycji: **39 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Czterokondygnacyjny budynek wraz z parkingiem podziemnym wyposażonym w nowoczesne urządzenia telemechaniczne, serwerownie teletechniczne i informatyczne.

Nowe centrum dyspozycji ruchu sieci SN obejmuje obszar dawnego województwa wrocławskiego, a w zakresie sieci WN dyspozycję stacyjną na obszarze całego Dolnego Śląska. W budynku zlokalizowane zostało również teleinformatyczne Centrum Przetwarzania Danych.

Realizacja inwestycji miała na celu poprawę kontroli nad ruchem sieci wszystkich napięć, co pozwoliło na skrócenie czasu reakcji w przypadkach jakichkolwiek awarii lub innych zdarzeń powodujących przerwy w dostawach prądu do licznych odbiorców.



Collegium Pharmaceuticum w Poznaniu



63

Miasto: **Poznań**

Powierzchnia: **11 161 m²**

Kubatura: **57 491 m³**

Wartość inwestycji: **94,8 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Obiekt zapewni nową przestrzeń dydaktyczną dla naukowców i studentów, a dzięki Centrum Innowacji Technologii Farmaceutycznej jest on miejscem, w którym realizowane są projekty wspólnie z szeroko pojętym otoczeniem biznesowo-gospodarczym.

Kampus Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu został rozbudowany o Wydział Centrum Innowacyjnej Technologii Farmaceutycznej – Collegium Pharmaceuticum, które stanowi kompleks specjalistycznych laboratoriów, w których prowadzone są badania nad nowymi lekami i skutkami ich oddziaływania na ludzi. W obiekcie znalazły się zarówno część dydaktyczna, dziekanat wydziału farmacji, jak i centrum innowacyjnej technologii farmaceutycznej.





Centrum Symulacji Medycznej



Miasto: **Poznań**

Powierzchnia: **5 803 m²**

Kubatura: **28 160 m³**

Wartość inwestycji: **28 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Centrum Symulacji Medycznej w Poznaniu to nowoczesny budynek szkoleniowy z symulatorami pacjentów, salami ćwiczeniowo-operacyjnymi czy symulatorem karetki.

Centrum Symulacji Medycznej w Poznaniu jest miejscem, w którym najnowocześniejsze technologie i doskonale wyposażone sale fantomowe w pełni odwzorowują realia pracy lekarzy i dzięki temu pozwalają na zdobywanie umiejętności praktycznych w warunkach zbliżonych do rzeczywistych. Studenci mogą ćwiczyć w pełni wyposażonych gabinetach medycznych i salach szpitalnych, w tym m.in. porodowej, operacyjnej czy intensywnej terapii. Centrum posiada również pracownię nauki umiejętności technicznych, salę laboratoryjnego nauczania umiejętności klinicznych oraz salę do nauki umiejętności chirurgicznych, a to wszystko znajduje się na 5800 m² powierzchni.

64



Instytut Pamięci Narodowej



Miasto: **Bydgoszcz**

Powierzchnia: **3 664 m²**

Kubatura: **20 799 m³**

Wartość inwestycji: **37,6 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Czterokondygnacyjny budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej o powierzchni użytkowej wynoszącej 3 664 m².

Na parterze zlokalizowano hol wejściowy, foyer, salę konferencyjną oraz pomieszczenia pomocnicze: szatnie, zaplecze sali konferencyjnej, zespół sanitariatów oraz pomieszczenia ochrony. W pozostałej części parteru zaprojektowano pomieszczenia biurowe.

Na pierwszym piętrze znajdują się archiwa główne oraz pomieszczenia związane z czasową obróbką dokumentów. Na drugim piętrze zlokalizowano salę narad, pomieszczenia sanitarne, socjalne, techniczne i porządkowe.

65





Zespół Szkolno-Przedszkolny w Poznaniu



Miasto: **Poznań**
 Powierzchnia: **ok. 7 000 m²**
 Wartość inwestycji: **24,7 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Trzykondygnacyjny obiekt, składający się z trzech połączonych budynków o łącznej powierzchni ponad 7 000 m² dla 750 uczniów.

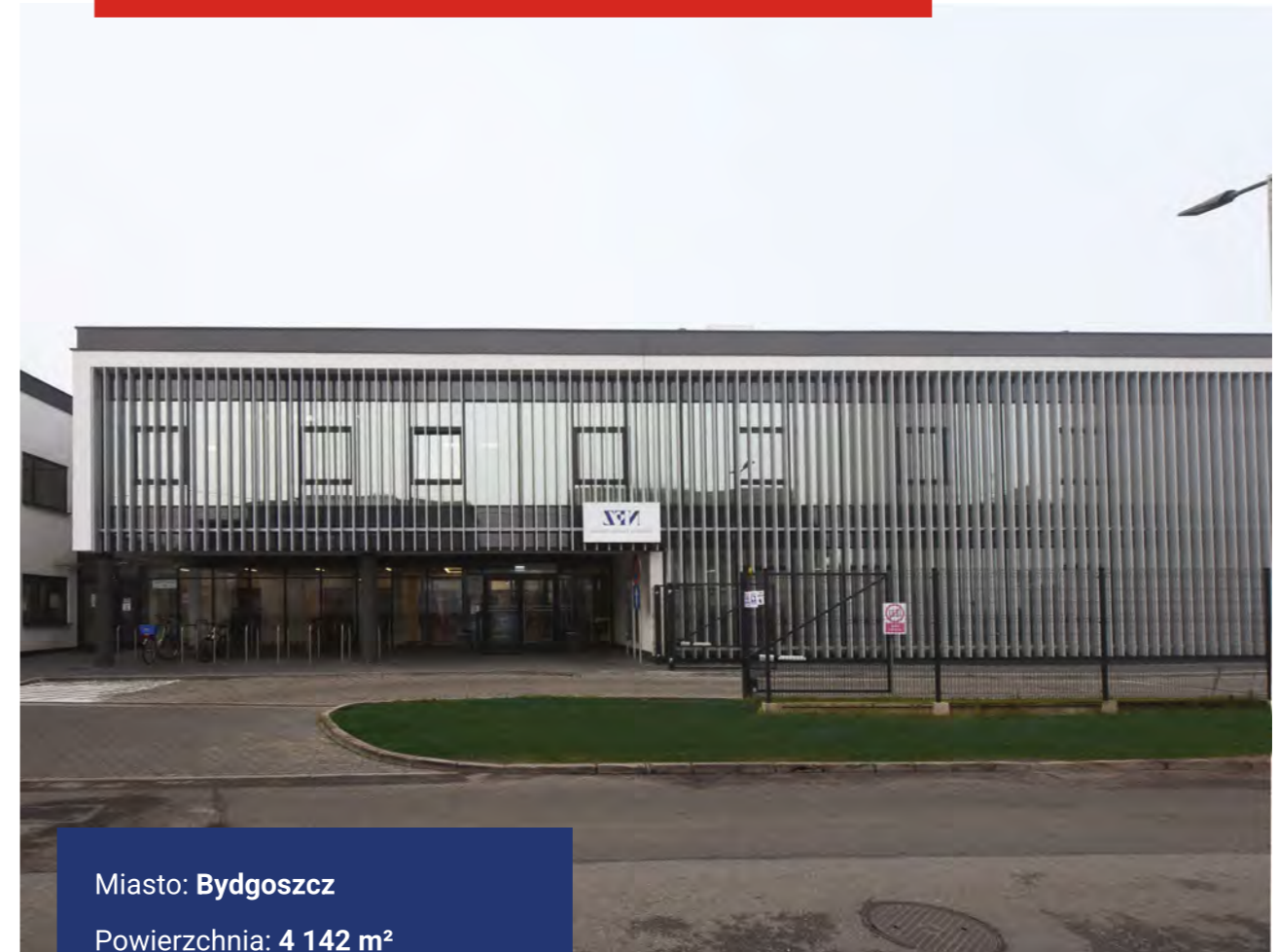
W kompleksie znajdują się 24 sale lekcyjne, 6 oddziałów przedszkolnych, świetlica, biblioteka, nowoczesne sale informatyczne, a także wielofunkcyjna sala gimnastyczna wraz z ścianką wspinaczkową.

Co ciekawe, sala jest przystosowana do gry w tenisa. Do dyspozycji uczniów jest także boisko, bieżnia ze skocznią i plac zabaw.



66

Oddział NFZ w Bydgoszczy



Miasto: **Bydgoszcz**
 Powierzchnia: **4 142 m²**
 Kubatura: **19 670 m³**
 Wartość inwestycji: **21,9 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Nowoczesny, częściowo przeszklony biurowiec przy ul. Łomżyńskiej 33 w Bydgoszczy zajmowany przez Kujawsko-Pomorski Oddział Narodowego Funduszu Zdrowia.

Forma budynku jest prosta z wyraźnym podziałem okien na elewacjach. Wejście główne jest podkreślone głębokim podcieniem na parterze, jednolitą powierzchnią elewacji osłoniętą pionowymi elementami przeciwsłonecznymi.

Siedziba NFZ posiada dwie kondygnacje. Wewnątrz budynku znajduje się duży zadaszony dziedziniec, który pełni rolę holu głównego. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ponad 4 000 m². Do dyspozycji interesantów pozostaje częściowo zadaszony parking na 60 pojazdów.



67



Akademiki Morasko



Miasto: **Poznań**

Powierzchnia: **9 800 m²**

Kubatura: **50 122,26 m³**

Wartość inwestycji: **51,9 mln zł**

Obiekt zrealizowany

Akademik Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kampusie Morasko to pięciokondygnacyjny budynek z częścią mieszkalną i usługową. W obiekcie znalazło się 160 pokoi jednoosobowych i 120 dwuosobowych wraz z węzłami sanitarnymi i aneksami kuchennymi. Łącznie w akademiku zamieszkać może aż 400 studentów.

Na parterze zlokalizowano stołówkę, klub studencki, przedszkole i sklep. W ramach inwestycji powstały miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna i wewnętrzna komunikacja.



68

Baza Oznakowania Nawigacyjnego



Miasto: **Gdańsk**

Powierzchnia: **2 891 m²**

Kubatura: **17 896 m³**

Wartość inwestycji: **28,2 mln zł**

Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji została rozbudowana i zmodernizowana infrastruktura Bazy Oznakowania Nawigacyjnego w Gdańsku. Prace zakładały m.in. rozbiórkę budynku magazynu paliw oraz budynku warsztatowego i magazynowo-warsztatowego.

Baza Oznakowania Nawigacyjnego należąca do noszącego w latach 60. nazwę Gdańskiego Urzędu Morskiego powstała jako samodzielna placówka w 1964 roku. Do jej zadań należy m.in. przygotowanie i obsługa oznakowania nawigacyjnego, wydobywanie przeszkód i usuwanie awarii związanych ze znakami nawigacyjnymi.



69



Komenda Powiatowa Policji w Pile

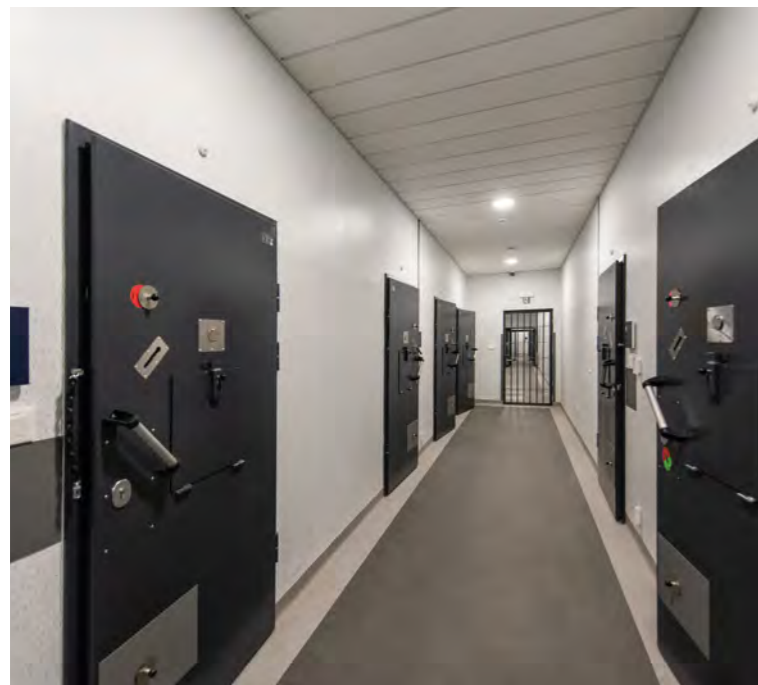


Miasto: **Piła**
 Powierzchnia: **7 808,77 m²**
 Kubatura: **29 269 m³**
 Wartość inwestycji: **71,5 mln zł**
Obiekt zrealizowany

W ramach inwestycji zostały rozebrane stare obiekty, a na ich miejscu powstały trzy nowe budynki, w których znalazła się nowa siedziba Komendy Powiatowej Policji w Pile.

Główny trzykondygnacyjny budynek pełni funkcję administracyjno-biurową. Obok niego znalazł się obiekt warsztatowo-magazynowy z częścią sportową i zapleczem socjalnym.

Trzeci budynek to nowa siedziba dla przewodników psów służbowych. Dodatkowo na terenie obiektu powstały nowoczesne kojce dla ich podopiecznych.



Centrum Szkoleniowo-Konferencyjne Uniwersytetu Łódzkiego



Miasto: **Łódź**
 Powierzchnia: **3 434,35 m²**
 Kubatura: **11 780 m³**
 Wartość inwestycji: **27,2 mln zł**
Obiekt zrealizowany

W ramach tej inwestycji został wykonany remont, przebudowa i termomodernizacja budynku Centrum Szkoleniowo-Konferencyjnego Uniwersytetu Łódzkiego. Prace objęły dwa obiekty; 12-kondygnacyjny budynek hotelowy, a także 2-kondygnacyjny budynek stołówki.

Wymienione zostały okna, a ściany są doociepłone. Dodatkowo przeprowadzona została wymiana oświetlenia LED.





Alchemium Politechniki Łódzkiej



Miasto: **Łódź**
 Powierzchnia: **10 455,30 m²**
 Kubatura: **59 123 m³**
 Wartość inwestycji: **108,7 mln zł**
Inwestycja aktualnie realizowana

Inwestycja realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj zakłada wybudowanie pięciokondygnacyjnego budynku, podzielonego na trzy segmenty. W obiekcie znajdzie się 130 nowoczesnych laboratoriów wraz z zaplecami.

W podziemnych pomieszczeniach znajdą się magazyny, pomieszczenia techniczne, warsztaty, a także miejsca składowania odpadów chemicznych.



Dworzec PKP w Koszalinie



Miasto: **Koszalin**
 Powierzchnia: **2 462 m²**
 Wartość inwestycji: **43,7 mln zł**
 Inwestor: **Polskie Koleje Państwowe S.A.**
Obiekt aktualnie realizowany

Budynek nowego dworca PKP w Koszalinie został zaprojektowany zgodnie ze współczesnymi trendami w architekturze, dzięki czemu stanie się jednym z najnowocześniejszych obiektów tego typu w Polsce.

Nowy dworzec będzie przyjazny wszystkim pasażerom, w tym osobom z niepełnosprawnościami, dzięki wdrożeniu takich rozwiązań jak m.in. ścieżki prowadzące dla osób niewidomych i niedowidzących, plany dotykowe budynku i oznaczeń w alfabecie Braille'a. Na jego dachu zaprojektowano również aż 130 trójkątnych paneli fotowoltaicznych.

Na wysokości piętra, za szklanymi elewacjami, wyeksponowane zostaną oryginalne ściany dworca z sgraffito z 1962 roku autorstwa artystów plastyków Zawojskich ze Szczecina.



Renowacja zabytków

08

Komisariat Policji Stare Miasto



Miasto: **Poznań**
Powierzchnia: **3 650 m²**
Kubatura: **17 945 m³**
Wartość inwestycji: **19 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Gmach Komisariatu Policji Poznań – Stare Miasto, zlokalizowany przy zachodniej pierzei Al. Marcinkowskiego, wzniesiono w latach 1882-1885. W ramach prac od strony podwórza została dobudowana przeszklona, zewnętrzna winda oraz pawilon służący do odpraw policjantów.

Zagospodarowane zostało nieużytkowane do tej pory poddasze. Dzięki temu zwiększyła się powierzchnia użytkowa budynku. Tam zlokalizowano właśnie siedzibę miejskiego monitoringu.

Na zapleczu komisariatu powstały nowe wiaty garażowe i garaże. Dodatkowo wymieniona została nawierzchnia.



76

Collegium Heliodori Świącicki UAM



Miasto: **Poznań**
Powierzchnia: **28 600 m²**
Kubatura: **89 510 m³**
Wartość inwestycji: **39,2 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Wyjątkowy gmach Collegium Heliodori Świącicki w Poznaniu z początku XX-wieku reprezentujący styl neorenesansowy jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek służy Uniwersytetowi im. Adama Mickiewicza i Uniwersytetowi Medycznemu im. Karola Marcinkowskiego.

W odróżnieniu od wielu innych realizacji, aby zachować zabytkową elewację, wykonano termomodernizację metodą „od środka”, czyli docieplono budynek od wewnątrz. Ponadto wymieniono instalację centralnego ogrzewania wraz z modernizacją węzła ciepła oraz instalację wentylacji mechanicznej. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne, które stanowią odnawialne źródło energii.

Całość robót prowadzona była według projektu prac konserwatorskich i pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.



77

Hotel Reymont w Łodzi



Miasto: **Łódź**
Powierzchnia: **6 443 m²**
Kubatura: **21 409 m³**
Obiekt zrealizowany

Modernizacja zabytkowego budynku, który powstał w okresie międzywojennym, pełniąc funkcję koszarowca. Projekt rewitalizacji zakładał odświeżenie budynku na zewnątrz, nadanie nowoczesnego stylu wewnątrz oraz zagospodarowanie terenu dookoła obiektu.

Zakres prac remontowych obejmował wymianę elementów konstrukcyjnych, w tym stropów i ścian. Dodatkowo wzmocnione zostały fundamenty oraz wymieniono więźbę dachową.

Modernizacja obiektu miała na celu dostosowanie go do wymogów i standardów sieci Aiden by Best Western, tworząc obiekt z 61 pokojami. W budynku powstały także trzy sale konferencyjne oraz siłownia.



78

Opera Śląska w Bytomiu

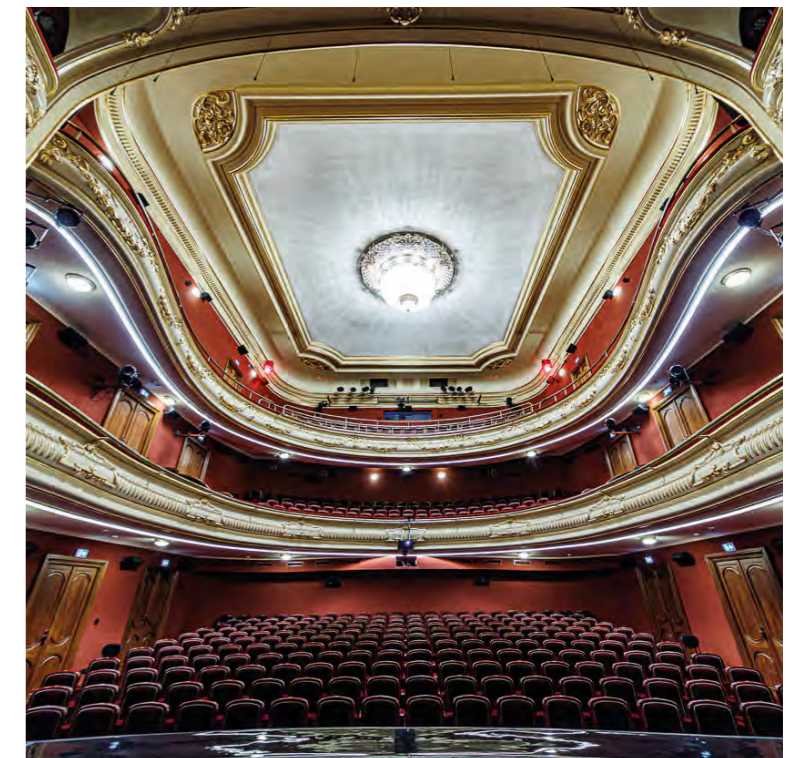


Miasto: **Bytom**
Powierzchnia: **6 000 m²**
Miejsc siedzących: **500**
Wartość inwestycji: **56,4 mln zł**
Obiekt zrealizowany

Inwestycja zakładała przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektu w zakresie budowlanym, instalacyjnym i konserwatorskim. Dodatkowo przebudowano scenę, w której zamontowano nowoczesny mechanizm technologiczny. Istniejące elementy elektryczne i mechaniczne sceny zostały zabezpieczone, odrestaurowane oraz udostępnione odwiedzającym, którzy dzięki temu mogą poznać historię tego miejsca.

Nowy budynek Opery Śląskiej spełnia potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców miasta, regionu, a także całej aglomeracji śląskiej. Przebudowie podlegała powierzchnia ponad 6 000 m².

Inwestycja została realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj.



79



Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu



80

Miasto: Wrocław

Powierzchnia: 7 466 m²

Kubatura: 31 960 m³

Wartość inwestycji: 48,9 mln zł

Obiekt zrealizowany

W ramach przeprowadzonej inwestycji został wykonany wielki remont zabytkowego, XIX-wiecznego budynku, który powstał w latach 1828-1834. Główny zakres prac obejmował wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, rewitalizację elewacji, a także ocieplenie dachu. Wnętrza budynku zostały kompleksowo

wyremontowane, włącznie z kondygnacją podziemną i niezagospodarowanym do tej pory poddaszem.

To obecnie najstarszy zachowany we Wrocławiu obiekt dawnych pruskich koszar. Zalicza się go do budynków objętych ochroną konserwatorską, jakim podlegają budynki XIX wiekowej zabudowy.

Budynek posiada bogaty wystrój elewacji, której kolor został dobrany na podstawie badań stratygraficznych i konsultacji z miejskim konserwatorem zabytków. W budynku swoją siedzibę ma Prokuratura Okręgowa we Wrocławiu.



81



A stylized, light blue silhouette of a house with a gabled roof, a chimney on the right side, and a large rectangular window on the left side. The house is set against a dark blue background.

Obiekty mieszkalne

09



Osiedle Rąbin Park



84

Miasto: Inowrocław
Powierzchnia: 14 852 m²
Kubatura: 44 851 m³
Liczba mieszkań: 166
Obiekt zrealizowany

Nowoczesne osiedle 4 kondygnacyjnych budynków z podziemnymi halami garażowymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Na całość składa się 166 mieszkań o powierzchni od 26,6 do 99 m².

Inwestycja została podzielona na 3 etapy. Wszystkie zostały już skończone.



Osiedle Szmaragdowy Park



85

Miasto: Gdańsk
Powierzchnia: 8 776,08 m²
Kubatura: 41 492,28 m³
Liczba mieszkań: 175
Obiekt zrealizowany

Szmaragdowy Park to kameralne osiedle, które zlokalizowane jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gdańsk – Łostowice. W ramach I etapu powstały 4 budynki o wysokości do 16 metrów. Składają się one z 4 kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Niektóre mieszkania posiadają tarasy i antresole.

Łącznie powstało aż 175 mieszkań o różnicowanych powierzchniach od 32 do 79 m². Lokale są 1, 2, 3 i 4-pokojowe. Dwa budynki zostały podpiwniczone halami garażowymi, które posiadają osobne wjazdy. Na nowoczesnym osiedlu powstało 120 miejsc parkingowych.

Inwestorem projektu jest grupa deweloperska DEVELIA, która realizuje inwestycje komercyjne i mieszkaniowe w sześciu największych miastach Polski.





Osiedle Olimpia Port



Miasto: **Wrocław**
 Powierzchnia: **19 695 m²**
 Kubatura: **67 200 m³**
 Liczba mieszkań: **203**
Obiekt zrealizowany

Realizacja 203 mieszkań o powierzchni od 38 m² do 84 m² zlokalizowanych w trzech budynkach M5a, M5b i M6 wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.



86

Osiedle Siena



Miasto: **Wrocław**
 Powierzchnia: **9 523 m²**
 Liczba mieszkań: **124**
Obiekt zrealizowany

Budynek mieszkalny wielorodzinny o sześciu kondygnacjach nadziemnych, dominancie na siódmej kondygnacji i jednej kondygnacji podziemnej.

W poziomie piwnic (kondygnacja podziemna) wybudowano garaż dwukomorowy wielostanowiskowy na 96 miejsc postojowych. Ponadto znalazły się tam: pomieszczenia gospodarcze administratora budynku, pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie oraz pomieszczenie na wózki i rowery. Mieszkania mają zróżnicowaną wielkość, od dwupokojowych do czteropokojowych.



87



Osiedle Zbożowa



88

Miasto: **Gdynia**
 Powierzchnia: **9 437,78 m²**
 Kubatura: **72 446,02 m³**
 Liczba mieszkań: **173**
Inwestycja aktualnie realizowana

wizualizacja BLOK studio

Osiedle Zbożowa powstaje w spokojnej i zielonej okolicy gdyńskiej dzielnicy Cisowa, graniczącej z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym. Inwestycja składać się będzie z trzech budynków, pod którymi znajdzie się hala garażowa na 210 miejsc parkingowych. W ramach osiedla Zbożowa powstaną 173 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 9 437,78 m².

Bliskość natury oraz ciekawa topografia to jedne z największych zalet powstającej inwestycji. To wyjątkowe miejsce na mapie Gdyni, które będzie przyjazne mieszkańcom, gwarantując im spokój i komfort - czyli to, czego oczekujemy, zakładając dom. Dzięki doskonałej lokalizacji z osiedla bez problemu można dotrzeć do centrum Gdyni, Gdańska i Sopotu.

Inwestorem Osiedla Zbożowa jest ACCIONA Nieruchomości, która od 30 lat realizuje inwestycje deweloperskie.



wizualizacja BLOK studio

Osiedle Motława Garden



89

Miasto: **Gdańsk**
 Powierzchnia: **11 062,41 m²**
 Kubatura: **34 482, 36 m³**
 Liczba mieszkań: **72**
Obiekt zrealizowany

Motława Garden to kameralne osiedle, które zlokalizowane jest w spokojnej, zielonej okolicy z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Osiedle składa się z 21 budynków mieszkalnych z 72 mieszkaniami o metrażu od 57 do 137 m². Posiadają one balkony, tarasy, a także ogródki. Na osiedlu powstało 36 miejsc parkingowych w garażach oraz 60 miejsc naziemnych.

Osiedle Motława Garden wyróżnia się nowoczesną architekturą zabudowy, ciekawie wpisana w zielone otoczenie ogródków i tarasów. Wokół budynków znajduje się wiele zieleni i roślinności, które tworzą wyjątkowy, przyjazny i kameralny klimat. Projekt architektoniczny opracowała pracownia KM Design.





Osiedle Słoneczne Wzgórza



Miasto: **Gdańsk**

Powierzchnia: **18 476,73 m²**

Kubatura: **61 031,44 m³**

Liczba mieszkań: **202**

Obiekt zrealizowany

Realizacja zakładała budowę ostatniego etapu Osiedla Słoneczne Wzgórza, na który składało się 202 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 10 000 m². Mieszkania zlokalizowane są w czterech budynkach cztero- i pięciokondygnacyjnych. Przestrzeń pomiędzy budynkami została wypełniona zielenią, placem zabaw i elementami małej architektury.

Wszystkie nowe mieszkania charakteryzują się przemyślanymi projektami, funkcjonalnością, a także wysokim standardem wykończenia wnętrz, na który składają się m.in. okna PVC, drzwi antywłamaniowe czy balustrady balkonowe z pochwytyami ze stali nierdzewnej. O niepowtarzalności mieszkań świadczy ich niestandardowa wysokość – 2,75 m, przestronne balkony i tarasy.

Budynki są wyposażone w cichobieżne windy, hale garażowe z miejscami postojowymi oraz pomieszczeniami gospodarczymi.

Blisko 50 lat doświadczenia



ALSTAL Grupa Budowlana Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

ul. Gajowa 99,
85-717 Bydgoszcz
NIP 556-26-84-532
tel.: +48 52 56 28 400
biuro@alstal.eu

■ **ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY**

ul. Gajowa 99,
85-717 Bydgoszcz
bydgoszcz@alstal.eu

■ **ODDZIAŁ W GDAŃSKU**

ul. Szymanowskiego 2,
80-280 Gdańsk
gdansk@alstal.eu

■ **ODDZIAŁ W ŁODZI**

ul. Łąkowa 11,
90-562 Łódź
lodz@alstal.eu

■ **ODDZIAŁ W POZNANIU**

ul. Górecka 1,
60-201 Poznań
poznan@alstal.eu

■ **ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU**

ul. Fabryczna 10,
53-609 Wrocław
wroclaw@alstal.eu

■ **ODDZIAŁ W KATOWICACH**

ul. Węglowa 9,
40-106 Katowice
katowice@alstal.eu

www.alstal.eu
